

Provincia di Bologna
Comune di Bentivoglio
piazza della Pace, 1
40010 BENTIVOGLIO

www.bentivoglio.provincia.bologna.it

Bentivoglio

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 3 agosto 1998

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	25%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	0
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 09.02.2005

Articolo 12 Definizione dei termini

.... 10) VP - Verde permeabile: misurato in percentuale rappresenta la dotazione minima di sistemazione a verde non pavimentato, in modo da consentire l'assorbimento delle acque superficiali; le pavimentazioni grigliate vengono conteggiate al 50% della loro superficie.

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 09.02.2005

Articolo 13 Parcheggi e Verde: disposizioni generali

.... 1. 2) Dotazione di verde

1. In tutti gli interventi relativi a zone residenziali e a zone per attrezzature dovrà essere prevista la sistemazione a verde di almeno il 40% dell'area di intervento. Il progetto dovrà documentare sia le alberature esistenti sia le previsioni relative alla sistemazione definitiva dell'area non edificata (tipo e ubicazione delle essenze, tipo di pavimentazione, di recinzione, ecc.). Le piante dovranno essere scelte fra quelle indicate nell'elenco riportato nel Regolamento Comunale del Verde pubblico e privato, approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Consiliare n° 52 del 25.9.1995.

2. Anche nei parcheggi dovranno essere ubicate alberature in modo opportuno che contribuiscano al disegno complessivo dei percorsi viabilistici e pedonali, nella misura minima di 1 pianta ogni 2 posti auto di parcheggio.

3. In tutto il territorio comunale è prescritta la conservazione dell'impianto arboreo non produttivo esistente secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato.

4. Gli impianti di colture arboree produttive devono essere realizzati ad una adeguata distanza dai centri abitati con le prescrizioni riportate nel vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato.

Art 14.2 Zone agricole produttive E1 di valore paesaggistico - ambientale

Paragrafo 3 Modalità d'intervento

.... 2. Per quanto riguarda le zone agricole produttive, in ottemperanza al combinato disposto degli artt. 19 e 23 del Piano territoriale Paesistico Regionale, le lavorazioni dei terreni non dovranno comportare eliminazione di cavedagne rialzate, eliminazione di filari o gruppi alberati, sostituzione o integrazione delle essenze arboree con altre estranee all'ambiente; sono previsti gli interventi di valorizzazione ambientale di cui all'art. 14.3 successivo.

Art 14.3 Sistema vegetazionale di valorizzazione ambientale

Paragrafo 1 Oggetto della zona

Si intende per sistema vegetazionale di valorizzazione ambientale, l'insieme di tutte quelle aree già destinate o destinabili alla funzione di mantenimento e rafforzamento dell'apparato vegetazionale ed ambientale del territorio comunale. Tale sistema è costituito dai seguenti elementi puntuali censiti da apposite indagini:

- a. maceri
- b. siepi e filari
- c. alberature monumentali di pregio

Il sistema viene poi arricchito da una serie di interventi progettuali che comprendono la conservazione, il rafforzamento o il nuovo impianto di:

- d. un cono ottico verso il Castello di Bentivoglio
- e. un intervento di valorizzazione ambientale in località "La Riccia"
- f. bande verdi di connessione tra il Navile e la discarica
- g. fasce boscate di rispetto e di connessione
- h. filari e vegetazione sovrappassi autostradali
- i. piste ciclabili integrate e rapportate con gli elementi precedenti

Il sistema viene completato da indirizzi di comportamento relativi a:

- j. vegetazione riparia Navile
- k. bordi dei corsi d'acqua minori
- l. verde complementare alla grande viabilità
- m. vasche per piscicoltura e pesca sportiva

Il riferimento cartografico e normativo del Sistema vegetazionale di valorizzazione ambientale è rappresentato dall'elaborato n. 5 in scala 1:10000; le indicazioni rappresentate sono puramente indicative in quanto ogni intervento è attuabile mediante specifico progetto pubblico e/o privato (con esclusione delle fasce boscate che essendo riportate anche in scala 1:2000, fanno parte della zonizzazione di PRG e quindi prescrittive).

Paragrafo 2 Modalità di intervento

Per gli elementi sopradescritti si interviene nel modo seguente:

.... b le siepi ed i filari individuati e numerati cartograficamente, negli elaborati di P.R.G. in scala 1:10000, in riferimento allo specifico censimento effettuato nell'estate del 1996, vanno conservati e valorizzati. Qualsiasi intervento venga su di essi programmato è soggetto ad autorizzazione. Sono ammessi interventi di manutenzione e di nuovo impianto con la scelta delle essenze fra quelle indicate nell'elenco riportato nel Regolamento Comunale del verde pubblico e privato, approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Consiliare n° 52 del 25.9.1995.

.... c le alberature monumentali di pregio individuate e numerate cartograficamente, negli elaborati di P.R.G. in scala 1:10000, in riferimento allo specifico censimento effettuato nel 1992, vanno conservate e valorizzate; per esse sono previste modalità di intervento specifiche nel Regolamento Comunale del verde pubblico e privato, approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Consiliare n° 52 del 25.9.1995.

Art 19.6 Sottozona B6 prevalentemente edificate di tipo semintensivo

Paragrafo 4 Parametri ed oneri

- rapporto di copertura: per gli interventi di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione sono richiesti i seguenti parametri:
- dotazione di verde permeabile (VP) = 40% del lotto

Art 19.7 Sottozona B7 prevalentemente edificate di tipo semintensivo

Paragrafo 4 Parametri ed oneri

- rapporto di copertura: per gli interventi di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione sono richiesti i seguenti parametri:
- dotazione di verde permeabile (VP) = 40% del lotto

Art 19.8 Sottozona B8 prevalentemente edificate di tipo intensivo

Paragrafo 4 Parametri ed oneri

- rapporto di copertura: per gli interventi di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione sono richiesti i seguenti parametri:
- dotazione di verde permeabile (VP) = 40% del lotto

Art 19.9 Sottozona B9 prevalentemente edificate di tipo misto residenziali/terziarie

Paragrafo 4 Parametri ed oneri

.... dotazione di verde permeabile (VP) = 40% del lotto

Art 19.11 Sottozone B11 destinate a verde privato

All'interno del territorio urbanizzato sono individuate delle aree destinate a verde privato; esse sono destinate al mantenimento dello stato di inedificabilità. In queste aree è ammessa l'ordinaria utilizzazione agricola del suolo, l'utilizzazione a prato e a giardino, mentre sono esclusi i seguenti interventi:

- movimenti di riporto, scavo o spianamento del terreno;
- discariche di qualsiasi materiale solido quale terreno, macerie, rifiuti;
- insediare depositi, anche temporanei, di qualsiasi materiale nonché utilizzare tali aree a parcheggio per automezzi.

E' possibile insediare arredi cortilivi quali tralicci, pergolati scoperti o con copertura permeabile, chioschi, gazebo, voliere, con i limiti fissati al precedente art. 12. L'uso rimane privato.

Le aree destinate a verde privato previste a Castagnolino a margine dell'area destinata a verde pubblico attrezzato, contrassegnate dalla simbologia VP - riquadrato, potranno essere attuate solamente al momento della cessione al Comune da parte dell'Interporto delle aree destinate a verde pubblico.

Art 21 Zone territoriali omogenee D

Paragrafo 5 Parametri ed oneri

Nel caso di ristrutturazione con o senza ampliamenti di Su, di demolizione e ricostruzione, di nuove costruzioni, di cambio di destinazione d'uso devono essere rispettati i seguenti parametri:

.... verde ed attrezzature collettive: nella misura del 10% della ST;

.... verde ed attrezzature collettive: per quanto riguarda la zona D5, Interporto, la superficie verde (comprendendo nel conteggio anche la fascia boscata, la barriera antirumore e la zona G3 - parco di Castagnolino) non potrà essere inferiore al 25% dell'intera ST.

Si veda anche: **Regolamento del Verde**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.09.1995.

DEPURAZIONE

Art 14.2 Zone agricole produttive E1 di valore paesaggistico - ambientale

Paragrafo 3 Modalità d'intervento

.... 3. Per quanto riguarda la discarica e l'impianto di fitodepurazione e il rifugio faunistico, si interviene attraverso l'elaborazione di progetti pubblici che, per la discarica, sono rappresentati dalla fascia boscata già realizzata all'intorno e dalla copertura vegetale, mentre per l'impianto di fitodepurazione ed il rifugio faunistico gli interventi devono essere coerenti con la funzione specifica individuata.