

Provincia di Bologna
Comune di Budrio
piazza Filopanti, 11
40054 BUDRIO

www.comune.budrio.bo.it

Budrio

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 08 giugno 2001

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITÀ' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, variante specifica n. 24 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 22.12.2004

.... Parametri Edilizi (definiti nel Regolamento Edilizio)

.... SP = Superficie Permeabile

Art. 4.1.1 - Zona A - Centro storico

.... 35. Comparto A1 (Ex San Gaetano) - Zona di Ristrutturazione urbanistica nell'ambito del Centro Storico.

.... - SP min = 25% di ST

Art. 4.1.4 - Zone D1 - Zone per attività produttive in essere

.... 2. Tipi di intervento ammessi:

- • S.P. minima = - negli interventi NC = 20%;
- negli interventi AM o RI = 10%, o = SP preesistente se inferiore al 10%.

.... 5. Prescrizioni particolari per la zona D1.B: Nella sola sottozona indicata con la sigla D1.B:

- - S.P. minima = - negli interventi NC = 20%;
- negli interventi AM o RI = 10%, o = SP preesistente se inferiore al 10%.

Art. 4.1.5 - Sottozone D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6 - Zone per attività produttive particolari

1. Sottozona D1.1 per attività di servizio ai veicoli

Valgono le norme delle zone D1 salvo che:

.... - SP min = 10%.

2. Sottozona D1.2 per attività ricreative e di spettacolo

Valgono le norme delle zone D1, salvo che:

.... - SP min = 35%.

3. Sottozona D1.3 per attività agroindustriali

• Tipi di intervento consentiti: tutti, nel rispetto di:

.... - SP min = 60%.

.... 7. Sottozona D1.6 per impianti tecnologici

• Tipi di intervento consentiti: tutti nel rispetto di:

- SP min = 20% della SF;

Art. 4.1.8 - Zone F2 - Zone per attrezzature tecnologiche e servizi tecnici di interesse generale

.... 2. Tipi di intervento consentiti:

tutti nel rispetto di:

.... - SP min = 20%.

Art. 4.1.9 - Zone F3 - Zone per servizi pubblici di rango sovracomunale (servizi sanitari, scuole superiori, ecc.) e zone per spettacoli viaggianti

.... 2. Tipi di intervento consentiti:

tutti nel rispetto di:

.... - S.P. min = 40%

Art. 4.1.11 - Zone G - Zone per servizi pubblici e di interesse pubblico: civili, religiosi, scolastici, sportivi, verde pubblico attrezzato, parcheggi pubblici

.... c) zone per servizi scolastici (S)

.... SP min = 50%.

.... d) zone per verde pubblico (V)

- - interventi ammessi:
- tutti con i seguenti limiti:
- SP min. = 80%
- e) zone per verde pubblico attrezzato per lo sport (VS)
- - interventi ammessi:
- tutti con i seguenti limiti
- SP min. = 60%.

Art. 4.2.2 - Zone B4 - Zone di trasformazione dell'impianto edilizio esistente e/o di integrazione del tessuto urbano

- 4. Comparto B4.1 (ex-magazzini Cassa di Risparmio)
- - SP min = 20% della ST;
- 5. Comparto B4.2 (ex-magazzini Federconsorzi)
- - S.P. min = 20% della ST

Art. 4.2.3 - Zone C2 - Zone di nuova urbanizzazione per funzioni prevalentemente residenziali

- 6A. Comparto C2.1 A/B: (S. Antonio delle Creti Nord A/B)
- - SP min = 40% della ST
- 6B. Comparto C2.1 C: (S. Antonio delle Creti Nord C)
- - SP min = 40% della ST
- 7. Comparto C2.2: (Villa La Romantica)
- - SP min = 45% della ST.
- 8A. Comparto C2.3A/B/C (S. Antonio delle Creti Sud A/B/C):
- - SP min = 40% della ST;

AREA B:

- - SP min = 40% della ST;
- AREA C
- - SP min = 30% della ST
- 8B. Comparto C2.3D (S. Antonio delle Creti Sud D):
- - SP min = 40% della ST
- 9. Comparto C2.4 (Martella Nuova):
- - S.P. min = 40% della ST;
- 11A. SubComparto Comparto C2.6A (Via del Moro sud):
- - SP min = 40% della ST
- 11B. SubComparto Comparto C2.6B (Via del Moro nord):
- - SP min = 40% della ST
- 12. Comparto C2.7 (Mezzolara-nord):
- - SP min = 45% della ST
- 13. Comparto C2.8 (Mezzolara-Stazione)
- - SP min = 45% della ST
- 14. Comparto C2.9 (Vedrana):
- - SP min = 45% della ST
- 15. Comparto C2.10 (Capoluogo - Via Tomasini)
- - SP min = 40% della ST
- 17. Comparto C2.12 (Vedrana-il Casino)
- - SP min = 45% della ST
- 18. Comparto C2.13 (Dugliolo):
- - SP min = 45% della ST
- 20. Comparto C2.15 (Capoluogo-Via Lenzi):
- - SP min = 45% della ST
- 21. Comparto C2.16 (Mezzolara-Via Schiassi)
- - SP min. = 45% della ST - NP max = 3
- 22. Comparto C2.17 (Prunaro-Via Croce)
- - SP min su mq 13.715 (mappale 82) = 40%
- 23. Comparto C2.18 (Mezzolara - Via Rossini)

- - SP min = 45% della ST
- 24. Comparto C2.19 (Mezzolara - Via Sforza)
- - SP min = 45% della ST
- 25. Comparto C2.20 (Mezzolara - Santissimo)
- - SP min = 45% della ST
- 27. Comparto C2.22 (Prunaro - Via della Liberazione)
- - SP min = 45% della ST

Art. 4.2.4 - Zone D3 - Zone di nuova urbanizzazione per funzioni prevalentemente produttive

.... 2. Tipi di intervento consentiti:

tutti nel rispetto di:

.... - SP min = 25% della ST

.... 5. Prescrizioni particolari per la zona D3.9 - Cento:

Sono consentiti tutti i tipi di intervento nel rispetto di:

.... - SP min = 15 % della ST

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, variante specifica n. 24 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 22.12.2004

Art. 2.2.12 - Tutela dei maceri e specchi d'acqua e delle alberature ornamentali nel territorio agricolo

.... 3. Le alberature di alto fusto di carattere non produttivo (con esclusione quindi degli alberi da frutto, pioppi da taglio, ecc.), aventi diametro ad un metro da terra superiore a cm. 10 sono soggette a tutela in quanto elementi caratterizzanti del paesaggio, ai sensi dell'Art. 12 del P.T.P.R.. L'abbattimento di tali alberature è soggetto al rilascio di nulla osta da parte del Sindaco ed è subordinato all'impianto in posizioni idonee di nuove alberature della medesima essenza o di altre essenze idonee indicate dal Comune nell'atto di autorizzazione, ai sensi del Regolamento Edilizio, ovvero dell'apposito Regolamento Comunale del Verde. Le piante di rilevante valore paesistico o monumentale sono comunque soggette alla conservazione.