

Provincia di Bologna  
**Comune di Castel Guelfo**  
via Gramsci, 10  
40023 CASTEL GUELFO

[www.comune.castelguelfo.bo.it](http://www.comune.castelguelfo.bo.it)

## Castel Guelfo

### Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Non adottato*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### PERMEABILITA' DEI SUOLI

---

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 351 del 09.10.00

*Art. 6 - Descrizione e computo degli indici urbanistici.*

.... 14) Sp = Superficie permeabile.

Si intende per "Superficie permeabile - Sp" una superficie di terreno permeabile all'acqua; si considerano "Superficie permeabile" anche le aree ricoperte di ghiaia, gli spazi scoperti destinati a parcheggio, a corte, a percorso pedonale, etc. se realizzati con elementi autobloccanti filtranti a maglia aperta.

Analoghe aree, se realizzate con elementi autobloccanti posati esclusivamente su materiali permeabili, si considerano quali "Superficie permeabile" per la metà della loro estensione.

*Art. 42 - Zone territoriali omogenee "B1".*

.... È prescritta la previsione di una Superficie permeabile minima, almeno pari al 40% della Superficie fondiaria al netto della Superficie coperta.

### USO DEL VERDE

---

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 351 del 09.10.00

*Art. 13 - Tabella degli standard pubblici in relazione alle destinazioni d'uso.*

.... - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, alberghiere e per il soggiorno temporaneo.

- a mq 100 di superficie lorda di pavimento deve corrispondere la quantità minima di mq 100 di spazio pubblico, escluse le sedi viarie, di cui:

.... b) mq 60 a verde pubblico alberato e attrezzato.

*Art. 43 - Zone a prevalenza di verde privato "B2".*

Queste zone comprendono proprietà private attualmente caratterizzate dalla sistemazione a verde o aree cortilive, già di tipo agricolo, oggi in larga misura inserite negli ampliamenti della compagine urbana e/o produttiva.

In queste zone è richiesto il mantenimento e la manutenzione del verde e delle alberature esistenti di pregio; è prescritta la sostituzione e l'integrazione delle essenze arboree comunque esistenti con specie idonee ai contesti naturali ed ambientali.

In tali aree è consentita una impermeabilizzazione del suolo fino ad un massimo del 10% della superficie, al netto dell'area coperta da eventuali fabbricati esistenti o di progetto se ed in quanto ammissibili.

In esse non è ammessa la Nuova Edificazione.

*Art. 48 - Zone a prevalente destinazione industriale ed artigianale di completamento "D2".*

Sono prescritti i seguenti indici e parametri:

d) Verde pubblico = 10% di Sf

e) Verde privato d'uso aziendale = 10% di Sf

f) Trattamento delle acque meteoriche secondo le disposizioni vigenti in materia

*Art. 49 bis - Zona artigianale di completamento per attività già insediate "D2b".*

Cessione di aree e realizzazione delle opere:

Aree ed opere di urbanizzazione

- verde pubblico attrezzato : 12 mq/ 100 mc;