

Provincia di Bologna
Comune di Castel Maggiore
via Matteotti, 10
40013 BOLOGNA

www.comune.castel-maggiore.bo.it

Castel Maggiore

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 19 dicembre 2001

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	20%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	0
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 19.12.2001

.... 4.2. *Interventi agevolati*

a) Opere bioclimatiche, ecologiche o comunque realizzate con tecnologie alternative.
Per le costruzioni bioclimatiche, ecologiche o, comunque, realizzate con tecnologie alternative e non inquinanti, gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) sono ridotti del 20%. Tale riduzione è concessa solo in relazione alla possibilità di classificare da parte di Ente od Università se l'intervento rientri nella "bioarchitettura". In tal caso dovrà essere presentato un progetto preventivamente valutato dal suddetto organo che ne certifichi la classificazione. Dovrà essere poi dimostrato quanto definito dal progetto, alla fine dei lavori, o con collaudo dell'organo deputato o mediante presentazione delle fatture riguardanti i materiali usati. Una graduazione della percentuale di riduzione sarà definita con successivo regolamento da adottarsi con delibera della Giunta Municipale.

.... f) Interventi di riduzione del consumo energetico

Per tutti gli interventi volti all'utilizzo di impianti di riscaldamento e produzione acqua calda con l'utilizzo di risorse alternative, con particolare riguardo all'uso dell'energia solare è concessa la riduzione del 20% sulle urbanizzazioni secondarie (U2).

Le riduzioni dell'onere contenute nelle presenti tabelle e indicazioni procedurali sono cumulabili fino ad un massimo del 75% dell'onere stesso.

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2000

Art. 2 Definizioni

.... E bis) SUPERFICIE PERMEABILE

E' la porzione di terreno vegetale che consente alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente le falde acquifere e non può essere interessata da alcuna pavimentazione impermeabile o da manufatti che, in superficie o in profondità, impediscano tale permeabilità.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 903 del 10.03.1997

Art. 12 - Definizione dei termini

.... 10) VP - Verde permeabile: misurato in percentuale rappresenta la dotazione minima di sistemazione a verde non pavimentato, in modo da consentire l'assorbimento delle acque superficiali; le pavimentazioni grigliate vengono conteggiate al 50% della loro superficie.

Art. 19 - Zone territoriali omogenee "B"

.... 5) PARAMETRI ED ONERI

.... b) dotazione di verde permeabile (VP) = 40% del lotto

USO DEL VERDE

Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2000

Art. 63 Salvaguardia e formazione del verde

1. In tutto il territorio comunale la formazione ed il mantenimento del verde è soggetto a tutela e controllo. La scelta e la collocazione delle essenze è regolamentata dall'apposito Piano Comunale del Verde.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 903 del 10.03.1997

Art. 13 - Parcheggi e Verde: disposizioni generali

1. 2) Dotazione di verde

1. In tutti gli interventi di nuova edificazione, di ampliamenti, di ristrutturazioni, di cambiamenti di destinazioni d'uso con opere, relativi a zone residenziali e a zone per attrezzature dovrà essere prevista la sistemazione a verde di almeno il 40% dell'area scoperta. Il progetto dovrà documentare sia le alberature esistenti sia le previsioni relative alla sistemazione definitiva dell'area non edificata (tipo e ubicazione delle essenze, tipo di pavimentazione, di recinzione, ecc.). Le piante di alto fusto dovranno essere scelte in prevalenza fra quelle a foglia caduca tipiche della zona.

2 In tutto il territorio comunale è prescritta la conservazione dell'impianto arboreo non produttivo esistente; sarà possibile in via eccezionale abbattere alberature previo nulla-osta dell'Amministrazione Comunale con l'obbligo di reimpiantare un nuovo albero, che sarà della stessa essenza di quello abbattuto nel caso in cui rientri tra quelli censiti come alberi monumentali, ed iscritti negli appositi elenchi conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

3 Anche nei parcheggi dovranno essere ubicate alberature in modo opportuno che contribuiscano al disegno complessivo dei percorsi viabilistici e pedonali, nella misura minima di 1 pianta ogni 2 posti auto di parcheggio.

4. In ogni caso dovrà essere rispettato quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Consiliare n° 9 del 24/01/1995

Si veda anche: **Regolamento Comunale del Verde**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24.01.1995.