

Provincia di Bologna
Comune di Crespellano
piazza Berozzi, 3
40056 CREPELLANO

www.comune.crespellano.bo.it

Crespellano

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Non adottato

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, Variante specifica al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art. 14 l.r. n. 47/1978, nonché ai sensi dell'art. 41 comma 4 l.r. n. 20/2000 nei testi vigenti. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 07.04.2005

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: A

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Insediamenti di interesse storico, artistico o ambientale

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: A1 A DESTINAZIONE: Conservazione dei centri storici con disciplina particolareggiata

.... V - PARAMETRI EDILIZI: minima superficie permeabile SP = esistente, salvi i casi di R4

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: A2

A DESTINAZIONE: Ristrutturazione urbanistica nei centri storici

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = come da P.P.

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: A3 A DESTINAZIONE: Complessi storici culturali isolati

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = esistente, salvi i casi di R4

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: B

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Insediamenti residenziali già esistenti

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: B1 A DESTINAZIONE: Residenziale di completamento normale

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = 30% solo per interventi di nuova costruzione

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: B2 A DESTINAZIONE: Residenziale di completamento estensiva

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = 40% solo per interventi di nuova costruzione

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: B3 A DESTINAZIONE: Residenziale in corso di attuazione

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = 30%

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: C

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Nuovi insediamenti residenziali

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: C1 A DESTINAZIONE: Residenziale di espansione normale

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... minima superficie permeabile SP = 40%

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: C2 A DESTINAZIONE: Residenziale di espansione estensiva

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = 50%

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: C3 A DESTINAZIONE: Residenziale di espansione integrata

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = 30%

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: C4 A DESTINAZIONE: Residenziale di espansione normale di iniziativa pubblica

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = 40%

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: C5 A DESTINAZIONE: Residenziale di espansione estensiva nel P.E.E.P.

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile SP = 50%

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: D

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Insediamenti con funzioni produttive

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: D1 A DESTINAZIONE: Produttiva di completamento e di ristrutturazione

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

1 - massimo indice di utilizzazione territoriale $UT = /$

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 5\%$, da collocarsi di norma lungo il fronte stradale

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: D2 A DESTINAZIONE: Terziaria produttiva esistente

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 20\%$

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: D3 A DESTINAZIONE: Produttiva di espansione

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 10\%$

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: D4 A DESTINAZIONE: Terziaria produttiva di espansione

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 30\%$

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: E

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Usi agricoli speciali

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: ES2

A DESTINAZIONE: Agricola speciale per azienda vitivinicola (Cantina Sociale di Bazzano)

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 40\%$

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: F

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Attrezzature pubbliche di interesse generale

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: F1 A DESTINAZIONE: Attrezzature urbane di intervento privato

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 50\%$, solo per interventi C1 - C2 - C3 -

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: F2 A DESTINAZIONE: Attrezzature urbane di intervento pubblico

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 30\%$, solo per interventi C1 - C2 - C3 -

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: F3 A DESTINAZIONE: Attrezzature del verde di intervento pubblico o privato

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 70\%$ secondo quanto previsto dal Prg vigente. Con la approvazione della variante specifica adottata in data 07/04/2005 verrà sostituita con il 95%

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: G

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Servizi pubblici di quartiere

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: S

A DESTINAZIONE: Servizi sociali (destinazione specifica secondo il Piano dei Servizi)

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 50\%$, solo per interventi C3 -

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: V A DESTINAZIONE: Verde pubblico attrezzato

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 80\%$

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: P

A DESTINAZIONE: Parcheggi pubblici

.... V - PARAMETRI EDILIZI:

.... 6 - minima superficie permeabile $SP = 10\%$

Art. 47 Superficie permeabile (SP)

1. La superficie permeabile SP di un lotto è la porzione (inedificata) della sua SF che viene lasciata priva di pavimentazioni o di altri manufatti che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera.
2. Le superfici pavimentate con elementi alveolati posati a secco si considerano permeabili nella misura del 50%.
3. Gli strumenti urbanistici fissano, ove del caso, a seconda della zona e dell'uso, l'incidenza minima percentuale che deve essere attribuita alla SP nei progetti di sistemazione delle aree cortilive; analogamente, ne fissano la minima dotazione di alberature di alto fusto.

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, Variante specifica al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art. 14 l.r. n. 47/1978, nonché ai sensi dell'art. 41 comma 4 l.r. n. 20/2000 nei testi vigenti. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 07.04.2005

Art. 8 Tutela ambientale e paesaggistica

- 14. Le alberature di valore monumentale - paesaggistico, appositamente individuate nelle Schede d'indagine allegate al PRG, sono soggette a vincolo di conservazione, e nella loro area di pertinenza, avente raggio non inferiore a m. 6, è esclusa ogni costruzione ed attività che possa danneggiare le alberature stesse.
- 15. Altri alberi di alto fusto di specie decorativa (non produttiva), aventi un diametro superiore a 15 cm. misurato a 1,30 m. dal colletto, possono essere rimossi, quando ciò sia inevitabile, solo previa autorizzazione comunale rilasciata in base ad un progetto di risistemazione dell'ambiente, che preveda il loro trapianto - se possibile - ovvero la piantumazione di adeguate essenze arboree sostitutive.

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: D

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Insediamenti con funzioni produttive

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: D1

.... IX - AREE A SPECIALI PRESCRIZIONI Nell'area D1 contrassegnata con il numero 1 nelle tavole di PRG valgono unicamente le seguenti disposizioni:

.... - la porzione di area interessata dalla fascia di rispetto stradale dovrà essere sistemata a verde;

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: F

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Attrezzature pubbliche di interesse generale

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: F1

A DESTINAZIONE: Attrezzature urbane di intervento privato

.... IV - PARAMETRI URBANISTICI MINIMI:

.... Verde pubblico = 60% SU.

I - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO: F

PREVALENTEMENTE DESTINATE A: Attrezzature pubbliche di interesse generale

II - ZONA DI PRG CLASSIFICATA: F2

A DESTINAZIONE: Attrezzature urbane di intervento pubblico

IV - PARAMETRI URBANISTICI MINIMI:

.... Verde pubblico = 60% SU.

Art. 49 Parcheggi di urbanizzazione secondaria (P2)

.... 6. Ogni qualvolta sia possibile, i parcheggi P2 devono essere adeguatamente alberati e dotati di marciapiedi.

Si veda anche: **Regolamento Comunale del Verde pubblico e privato** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 14.12.2000.