

Provincia di Bologna
Comune di Dozza
piazza XX Settembre, 37
40050 DOZZA

www.comune.dozza.bo.it

Dozza

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 16 febbraio 2000

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	0
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, approvate con Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 21.01.2001

19.2. - Prescrizioni per l'attuazione degli interventi edilizi

Nell'attuazione degli interventi edilizi devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

.... 4) pavimentazioni

nelle aree di pertinenza degli edifici ricadenti nelle zone agricole non possono essere previste superfici pavimentate non permeabili se non nelle parti strettamente adiacenti ai muri perimetrali degli edifici; le pavimentazioni strettamente necessarie per il collegamento tra edifici della corte colonica o per specifiche lavorazioni di prodotti agricoli sono ammesse purché correttamente rapportate al nucleo edilizio e dotate di idonea raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

21.2. - Zone prevalentemente residenziali

.... Zone R2 - zone quasi totalmente edificate caratterizzate dalla prevalenza della funzione residenziale

.... e) prescrizioni di tutela ambientale:

nelle nuove costruzioni almeno il 25% della superficie del lotto di pertinenza deve essere permeabile.

.... Zona R1r - zona interessata da edifici destinati originariamente ad attività produttive, attualmente dismessi o in corso di dismissione, destinata a riutilizzo per funzioni residenziali e attività commerciali e di servizio attraverso intervento di ristrutturazione urbanistica

.... d) prescrizioni di tutela ambientale:

1) nelle nuove costruzioni almeno il 25% della superficie del lotto deve essere permeabile;

.... Zona R2r - zona interessata da edifici destinati originariamente ad attività produttive, attualmente dismessi o in corso di dismissione, destinata a riutilizzo per funzioni prevalentemente residenziali attraverso intervento di ristrutturazione urbanistica

....d) prescrizioni di tutela ambientale:

1) nelle nuove costruzioni almeno il 25% della superficie del lotto deve essere permeabile;

.... Zone R2e - zone di espansione residenziale

.... d) prescrizioni di tutela ambientale:

1) nelle nuove costruzioni almeno il 25% della superficie del lotto deve essere permeabile;

RECUPERO E RISPARMIO IDRICO

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, approvate con Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 21.01.2001

19.2. - Prescrizioni per l'attuazione degli interventi edilizi

Nell'attuazione degli interventi edilizi devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

....f) prescrizioni di tutela ambientale:

1) acque nere e acque meteoriche

- nel caso di interventi che comportino l'utilizzazione a fini residenziali di un edificio rurale non collegato alla rete fognante gli interventi (mutamento d'uso, interventi di conservazione e di trasformazione) vanno corredati da un progetto dal quale risulti che il sistema previsto per il trattamento degli scarichi é correttamente correlato alla quantità di Su residenziale prevista e alle caratteristiche ed estensione del terreno ricevente di proprietà degli utilizzatori, garantendo il rispetto delle distanze di sicurezza previste; il progetto deve essere corredato del parere dell'ARPA, obbligatorio e vincolante nella parte prescrittiva.

- nel caso di interventi che comportino la realizzazione di costruzioni con rapporto di copertura superiore a 0,02 mq di superficie coperta ogni mq di Sf, per compensare la diminuzione del tempo di corrivazione delle acque pluviali ai canali di superficie e l'incremento di apporto idrico per il mancato assorbimento dal terreno, vanno previste vasche di laminazione delle acque di precipitazione meteorica per quantità equivalenti almeno al 30% della superficie impermeabilizzata (vedi relazione geologico - tecnica del presente piano).

21.2. - Zone prevalentemente residenziali

.... Zona R1r - zona interessata da edifici destinati originariamente ad attività produttive, attualmente dismessi o in corso di dismissione, destinata a riutilizzo per funzioni residenziali e attività commerciali e di servizio attraverso intervento di ristrutturazione urbanistica

.... d) prescrizioni di tutela ambientale:

.... 2) per compensare la diminuzione del tempo di corrivazione delle acque pluviali ai canali di superficie e l'incremento di apporto idraulico per mancato assorbimento dalla superficie del suolo, è obbligatoria la raccolta delle acque di precipitazione meteorica in appositi invasi con capacità corrispondente a 500 mc per ogni ha di superficie impermeabilizzata; la realizzazione di tali invasi è subordinata al parere favorevole dell'Ente od Ufficio preposto alla tutela idraulica, con il quale dovranno essere definite le caratteristiche funzionali degli invasi e concordati i criteri di gestione;

.... Zona R2r - zona interessata da edifici destinati originariamente ad attività produttive, attualmente dismessi o in corso di dismissione, destinata a riutilizzo per funzioni prevalentemente residenziali attraverso intervento di ristrutturazione urbanistica

....d) prescrizioni di tutela ambientale:

2) per compensare la diminuzione del tempo di corrivazione delle acque pluviali ai canali di superficie e l'incremento di apporto idraulico per mancato assorbimento dalla superficie del suolo, è obbligatoria la raccolta delle acque di precipitazione meteorica in appositi invasi con capacità corrispondente a 500 mc per ogni ha di superficie impermeabilizzata; la realizzazione di tali invasi è subordinata al parere favorevole dell'Ente od Ufficio zona R2r (art.21.2) preposto alla tutela idraulica, con il quale dovranno essere definite le caratteristiche funzionali degli invasi e concordati i criteri di gestione;

.... Zone R2e - zone di espansione residenziale

.... d) prescrizioni di tutela ambientale:

.... 2) per compensare la diminuzione del tempo di corrivazione delle acque pluviali ai canali di superficie e l'incremento di apporto idraulico per mancato assorbimento dalla superficie del suolo, è obbligatoria la raccolta delle acque di precipitazione meteorica in appositi invasi con capacità corrispondente a 500 mc per ogni ha di superficie impermeabilizzata; la realizzazione di tali invasi è subordinata al parere favorevole dell'Ente od Ufficio preposto alla tutela idraulica, con il quale dovranno essere definite le caratteristiche funzionali degli invasi e concordati i criteri di gestione;

.... Zone Pie - zone industriali - artigianali di espansione

.... d) prescrizioni di tutela ambientale:

1) per compensare la diminuzione del tempo di corrivazione delle acque pluviali ai canali di superficie e l'incremento di apporto idraulico per mancato assorbimento dalla superficie del suolo, è obbligatoria la raccolta delle acque di precipitazione meteorica in appositi invasi con capacità corrispondente a 500 mc per ogni ha di superficie impermeabilizzata; la realizzazione di tali invasi è subordinata al parere favorevole dell'Ente od Ufficio preposto alla tutela idraulica, con il quale dovranno essere definite le caratteristiche funzionali degli invasi e concordati i criteri di gestione;

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, approvate con Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 21.01.2001

19.2. - Prescrizioni per l'attuazione degli interventi edilizi

Nell'attuazione degli interventi edilizi devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

.... c) gestione degli spazi aperti di pertinenza degli edifici

1) piantumazioni

1.1.) tutti gli interventi relativi a edifici ricadenti nelle zone agricole vanno inseriti in un progetto di sistemazione relativo all'area di pertinenza dell'edificio, nel quale venga prevista la conservazione delle piante (alberi, arbusti, siepi) esistenti e la loro integrazione con associazioni di piante autoctone (vedi All.3); é ammesso l'abbattimento di piante esistenti solo nel caso di piante malate o che pregiudichino la sicurezza dell'edificio; in questi casi deve essere prevista la sostituzione delle piante abbattute con altre che rientrino fra quelle tipiche dell'area;

1.2.) tutti gli interventi relativi a edifici ricadenti in terreni non costituenti "aziende agricole" vanno inseriti in un progetto riguardante sia la sistemazione dell'area di pertinenza dell'edificio (di cui al precedente punto 1.1.), sia le modalità di gestione dei terreni, con specifico riferimento alla regimazione delle acque superficiali e alla conservazione e introduzione di siepi, alberi e arbusti di specie autoctone (vedi All.3), in particolare lungo la rete idraulica, la viabilità principale e poderale, i confini di proprietà;

1.3.) tutti gli interventi relativi a edifici inseriti in aziende agricole interessate da infrastrutture viarie caratterizzate da elevato volume di traffico (autostrada, strade provinciali, bretella di collegamento est-ovest), sono subordinati alla previsione di piantumazione nella fascia di terreno adiacente all'arteria viaria, piantumazione da effettuarsi con alberi/arbusti/siepi di specie autoctone (vedi All.3) o comunque con piante non destinate alla alimentazione;

21.2. - Zone prevalentemente residenziali

.... b) parcheggi pubblici e opere di urbanizzazione primaria

- negli interventi di nuova costruzione conseguente a demolizione devono essere realizzati e ceduti gratuitamente:

.... - verde pubblico in misura non inferiore a: 60 mq/100 mq di Su commerciale o direzionale;

Zone Pie - zone industriali - artigianali di espansione

.... verde pubblico in misura non inferiore al 10% della St, comprensivo delle aree a parco fluviale indicate nelle tavole di PRG;