

Provincia di Bologna  
**Comune di Malalbergo**  
piazza Unità d'Italia, 2  
40058 MALBERGO

[www.comune.malbergo.bo.it](http://www.comune.malbergo.bo.it)

## Malalbergo

### Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29 giugno 1998*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	0
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### PERMEABILITA' DEI SUOLI

---

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 21.05.2002

#### *E bis) SUPERFICIE PERMEABILE*

E' la porzione di terreno vegetale che consente alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente le falde acquifere e non può essere interessata da alcuna pavimentazione impermeabile o da manufatti che, in superficie o in profondità, impediscano tale permeabilità.

### USO DEL VERDE

---

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 21.05.2002

#### *Art. 63 Salvaguardia e formazione del verde*

1. In tutto il territorio comunale la formazione ed il mantenimento del verde è soggetto a tutela e controllo. La scelta e la collocazione delle essenze è regolamentata dall'apposito Regolamento Comunale del Verde.

**Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Variante generale 1995, approvata con Delibera della Giunta Provinciale n. 554 del 14.07.1997**

#### *Art. 27 Zona C 1*

COMPARTO n. 1 - Capoluogo

.... Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico e argine pedonale-ciclabile (232 x 19 mq/ab) = 4.408 mq

.... COMPARTO n. 2 - Capoluogo

.... Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico (124 x 19 mq/ab) = 2.356 mq

.... Nel caso di attività terziarie, sanitarie:

- verde pubblico (60 mq ogni 100 mq di SU)

.... COMPARTO n. 4 - Ponticelli

Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde attrezzato (come individuato in planimetria di PRG) = 1.160 mq

.... L'area vicina al parcheggio pubblico deve essere attrezzata a verde pubblico e ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale quale opera di urbanizzazione secondaria.

.... COMPARTO n. 7 - Altedo Sud

.... Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico (548 x 12 mq/ab) = 6.576 mq

Cessione di aree complementari extrastandard:

- verde pubblico sportivo = 15.400 mq

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

E' a carico del soggetto attuatore:

- la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle aree complementari extrastandard destinate a verde

.... COMPARTO n. 8 - Altedo Sud - Ovest

Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico (145 x 19 mq/ab) = 2.755 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' a carico inoltre del soggetto attuatore:

- la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale delle aree destinate alla viabilità e relativo verde complementare.;

.... COMPARTO n. 9 - Altedo Ovest

Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune oltre alle aree già di proprietà comunale:

- verde pubblico (95 x 19 mq/ab) = 1.805 mq

.... COMPARTO n. 10 - Altedo Ovest

Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico (59 x 19 mq/ab) = 1.121 mq

- parcheggi pubblici (59 x 6 mq/ab) = 354 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' a carico inoltre del soggetto attuatore:

- la realizzazione e cessione gratuita all'Amministrazione Comunale della viabilità e relativo verde complementare inclusi nel comparto.

.... COMPARTO n. 12 - Altedo

Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico (91 x 19 mq/ab) = 1.729 mq

.... COMPARTO n. 13 - Pegola (Ex Distilleria/Parisiense)

Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione secondaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico (217 x 19 mq/ab)

- verde pubblico aggiuntivo extrastandard (area a margine dello Scolo Lorgana) 4.123 26.400

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' a carico del soggetto attuatore:

• la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale, dell'area individuata come zona a verde pubblico extrastandard posta a margine dello Scolo Lorgana ed individuata in modo esemplificativo negli elaborati di PRG, per quanto riguarda l'esatto limite;

.... COMPARTO n. 14 - Altedo

Spazi pubblici da prevedere e realizzare all'interno del comparto quali opere di urbanizzazione primaria da cedere poi al Comune:

- verde pubblico (150 x 19 mq/ab) da computarsi all'interno dell'area destinata all'ampliamento del verde sportivo = 2.850 mq

Si veda anche: **Regolamento del verde pubblico e privato** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 20.04.2004.