

Provincia di Bologna
Comune di Pieve di Cento
piazza A. Costa, 17
40066 PIEVE DI CENTO

www.comune.pievedicento.bo.it

Pieve di Cento

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Non adottato

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 29.09.2005

Art. 2 - Definizioni

.... E bis) SUPERFICIE PERMEABILE

E' la porzione di terreno vegetale che consente alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente le falde acquifere e non può essere interessata da alcuna pavimentazione impermeabile o da manufatti che, in superficie o in profondità, impediscano tale permeabilità.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 262 del 7.06.1999 - Testo Coordinato con le seguenti Varianti: Variante 1/2001; Variante Telefonia mobile 2/2001; Variante 3/2002, Variante 4/2003; Variante 5/2004

Art. 12 - Definizione dei termini

.... 14) VP - Verde permeabile: misurato in percentuale rappresenta la dotazione minima di sistemazione a verde non pavimentato, in modo da consentire l'assorbimento delle acque superficiali; le pavimentazioni grigliate vengono conteggiate al 50% della loro superficie.

Art. 18 - Zone territoriali omogenee "B"

- rapporto di copertura: per gli interventi di nuova costruzione e demolizione con ricostruzione devono essere osservati i seguenti parametri:

.... b) dotazione di verde permeabile (VP) = 35% del lotto

USO DEL VERDE

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 29.09.2005

Art. 59 - Salvaguardia e formazione del verde

1. In tutto il territorio comunale la formazione ed il mantenimento del verde è soggetto a tutela e controllo.

La salvaguardia e la formazione del Verde è disciplinata dal "Regolamento Comunale del Verde". La scelta, la collocazione e la potatura delle essenze è regolamentata dal medesimo regolamento che disciplina altresì la fruibilità del verde pubblico da parte della collettività.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 262 del 7.06.1999 - Testo Coordinato con le seguenti Varianti: Variante 1/2001; Variante Telefonia mobile 2/2001; Variante 3/2002, Variante 4/2003; Variante 5/2004

Art. 13 - Disposizioni generali: parcheggi e dotazione di verde

.... 2) Dotazione di verde

1. In tutti gli interventi relativi a zone residenziali e a zone per attrezzature dovrà essere prevista la sistemazione a verde dell'area scoperta. Il progetto dovrà documentare sia le alberature esistenti sia le previsioni relative alla sistemazione definitiva dell'area non edificata (tipo e ubicazione delle essenze, tipo di pavimentazione, di recinzione, ecc.). Per quanto riguarda la scelta delle essenze arboree, il loro impianto, la quantità prevista per ogni zona, si rimanda allo specifico Regolamento Comunale del Verde.

Art. 18 - Zone territoriali omogenee "B"

.... 6) VERDE PRIVATO

1. All'interno del territorio urbanizzato sono individuate delle aree destinate a Verde privato; esse sono destinate al mantenimento dello stato di inedificabilità. In queste aree è ammessa l'ordinaria utilizzazione agricola del suolo, l'utilizzazione a prato e a giardino, mentre sono esclusi i seguenti interventi:

- movimenti di riporto, scavo o spianamento del terreno;
- discariche di qualsiasi materiale solido, quale terreno, macerie, rifiuti;
- insediare depositi, anche temporanei, di qualsiasi materiale nonché utilizzare le aree a parcheggio per automezzi non pertinenziali.

2. E' possibile insediare arredi cortilivi quali tralicci, pergolati scoperti o con copertura permeabile, chioschi, gazebo, voliere, con i limiti fissati al precedente art. 12, punto 7a.

Si veda anche: **Regolamento del Verde** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.06.1998.