

Provincia di Bologna  
**Comune di San Giorgio di Piano**  
via della Libertà, 1  
400516 SAN GIORGIO DI PIANO

[www.comune.san-giorgio-di-piano.bo.it](http://www.comune.san-giorgio-di-piano.bo.it)

## San Giorgio di Piano

### Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato nel Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 29 novembre 2001*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	30%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	0
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

---

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 29.11.2001

*Allegato B/2 Criteri per graduare eventuali incentivi in rapporto al soddisfacimento dei requisiti volontari*

Criteri per l'applicazione degli sconti sugli oneri di urbanizzazione secondaria previsti al punto 1.6.4 della delibera di Consiglio Regionale n. 849/1998 (costruzioni bioclimatiche, ecologiche o realizzate con tecnologie alternative e non inquinanti)

Condizione necessaria per poter accedere agli incentivi relativi alle costruzioni bioclimatiche ed ecologiche o con tecnologia alternativa è l'acquisizione, in sede preliminare alla progettazione, dei dati sugli "agenti fisici caratteristici del sito" in cui si interviene, indicati nelle linee guida per la redazione del documento corrispondente al Prerequisito Analisi del Sito (clima igrotermico e precipitazioni, disponibilità di fonti energetiche rinnovabili, disponibilità di luce naturale, clima acustico, radiazioni ionizzanti e non ionizzanti, limitatamente ai campi elettromagnetici). I dati vanno riferiti ad un intorno opportunamente individuato dal progettista, più ampio dell'area oggetto dell'intervento (almeno a scala di complesso insediativo), come specificato nelle citate linee guida.

Non sono incentivabili come bioclimatici ed ecologici i "Requisiti volontari" delle famiglie 6, 8 e 9 in assenza dell'Analisi del Sito riferita almeno ai corrispondenti agenti caratteristici.

I pesi da assegnare ad ogni R.V. sono indicati nella tabella 1 alla colonna Peso da assegnare (a). Tale peso è puramente indicativo, infatti il Comune ha la possibilità di modificare il peso di ogni R.V. in rapporto al contesto ambientale, al contesto urbanistico, all'esistenza di servizi complementari o di manuali d'uso, come specificato nei singoli R.V.

Il R.V. 6.1 potrà essere considerato solo congiuntamente al R.V. 6.2; il R.V. 6.4 verrà considerato solo congiuntamente al R.V. 6.5.

Poiché fare edilizia bioclimatica ed ecosostenibile significa soddisfare un sistema di requisiti atti a contenere i consumi energetici, a ridurre il consumo di acqua e di altre risorse naturali, a favorire l'impiego di materiali compatibili con il sistema ambientale e non nocivi alla salute dell'uomo, si vuole incentivare la soddisfazione organica di questi requisiti con un premio di sinergia (c).

Il totale dell'ultima colonna (a + c) è proporzionale quindi al contributo di ciascun requisito allo sconto complessivo sull'onere di U2 ammesso dal Comune con proprio atto deliberativo entro il limite del 50% fissato al punto 1.6.4 della del. C.R. n.849/1998.

Il raggiungimento del punteggio 100 consentirà lo sconto del 50% degli oneri di urbanizzazione, se il Comune avrà deciso di praticare per l'edilizia bioclimatica e ecosostenibile lo sconto massimo ammesso dalla delibera di C.R.849/1998. Il committente potrà accontentarsi di una percentuale di sconto relativa ai singoli requisiti oppure cercare di raggiungere uno sconto maggiore con opportuni gruppi di requisiti grazie ai premi di sinergia o potrà addirittura accedere allo sconto massimo realizzando tutti i requisiti.

### USO DEL VERDE

---

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 29.11.2001

#### *Art. 2 Definizioni*

E bis) VERDE PERMEABILE (VP)

Misurato in percentuale rappresenta la dotazione minima di sistemazione a verde non pavimentato, in modo da consentire l'assorbimento delle acque superficiali; le pavimentazioni grigliate vengono conteggiate al 50% della loro superficie.

*Art. 55 Salvaguardia e formazione del verde*

In tutto il territorio comunale la formazione ed il mantenimento del verde è soggetto a tutela e controllo.

La scelta e la collocazione delle essenze è regolamentata dall'apposito Piano Comunale del Verde.

Si veda anche: **Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29.06.1998.

## **ENERGIA E RISPARMIO ENERGETICO**

---

**Regolamento Edilizio Comunale** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 29.11.2001

*Art. 68 Risparmio energetico*

Spessore delle chiusure e dei solai

Per favorire l'applicazione del R.V. 6.6 (uso dell'inerzia termica per la climatizzazione estiva) e 6.3 (risparmio energetico nel periodo invernale) dell'inerzia termica nel computo delle superfici lorde, dei volumi lordi e dei rapporti di copertura, lo spessore delle chiusure verticali e dei solai eccedenti i 35 cm. ,applicando una tolleranza in deroga al P.R.G. del 2% su tali misure.

*Art. 69 Installazione di pannelli solari e fotovoltaici*

Fatti salvi eventuali vincoli urbanistici, paesaggistici, o monumentali, si provvederà all'installazione di questi elementi termici in posizione atta a garantire:

- a) il funzionamento ottimale;
- b) ove possibile l'estetica dell'edificio salvaguardandolo;