

Provincia di Bologna  
**Comune di San Giovanni in Persiceto**  
corso Italia, 74  
40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO

[www.comunepersiceto.it](http://www.comunepersiceto.it)

## San Giovanni in Persiceto

### Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato nel Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 158 del 22 dicembre 2000*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	10
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### PERMEABILITA' DEI SUOLI

---

Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 158 del 22.12.2000

*Art. 6 Definizione dei parametri relativi al suolo e alle costruzioni in generale*

.... 6.2 Superficie impermeabilizzata (SI)

1. Si definisce superficie impermeabilizzata la misura in mq di quella porzione di sedime interessata da costruzioni (fuori o entro terra) che impediscono alle acque meteoriche di penetrare nel terreno o riducono in maniera significativa l'entità di tale penetrazione. Nell'ambito e per i fini della presente definizione si prescinde dal grado di permeabilità del suolo nella condizione indisturbata, preesistente alla costruzione.

*Art. 75 Permeabilità dei suoli*

1. Negli interventi di sistemazione delle aree pertinenziali degli edifici deve essere mantenuto un adeguato grado di permeabilità dei suoli, nel rispetto delle norme stabilite dal vigente PRG, compatibilmente alle loro destinazioni d'uso, per favorire la reimmissione in falda delle acque meteoriche e ridurre i fenomeni di sovraccarico della rete idrica superficiale.

2. Nei casi di trasformazione di terreni agricoli in aree urbanizzate, va previsto un sistema di raccolta e di riutilizzazione della parte di acque meteoriche intercettate dagli edifici ed una loro utilizzazione in sito per usi compatibili.

3. Le pavimentazioni utilizzate nelle aree esterne dovranno avere caratteristiche di elevata permeabilità e/o consentire il parziale inerbimento compatibilmente agli utilizzi previsti e alle esigenze di sicurezza in relazione al calpestio pedonale, ciclabile, veicolare.

**Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Giunta Provinciale n. 96 del 10.02.1997**

*Art. 10 - Zona Urbanistica B1 Zona Residenziale Urbanizzata Zona Omogenea B*

.... 3. Prescrizioni e vincoli di zona

Le aree di pertinenza degli elementi edificati non potranno essere rese impermeabili in misura superiore al 50% della superficie complessiva di pertinenza.

*Art. 11 - Zona urbanistica B2*

.... 3. Prescrizioni e vincoli di zona

Le aree di pertinenza degli elementi edificati non potranno essere rese impermeabili in misura superiore al 50% della superficie complessiva di pertinenza.

### USO DEL VERDE

---

Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 158 del 22.12.2000

*Art. 76 Salvaguardia e formazione del verde*

1. In tutto il territorio comunale la formazione ed il mantenimento del verde è soggetto a tutela e controllo, tramite le norme e le procedure stabilite dal Regolamento Comunale del Verde.

**Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Giunta Provinciale n. 96 del 10.02.1997**

*Art. 4 - Definizioni*

30. Vq = Aree destinate a verde di qualificazione ambientale urbana

Comprende le aree di proprietà privata destinate a verde non comprese tra gli standard, o alle aree a verde pubblico comprese tra gli standard che concorrono alla formazione del patrimonio di aree finalizzato alla qualificazione e alla rigenerazione ecologica dell'ambiente urbano, perseguendo diverse finalità specifiche.

Le aree Vq sono individuate nelle schede urbanistiche relative ai comparti di attuazione (zone C2, C3, D5), e distinte in aree Va e Vp.

Le aree Va sono aree di protezione ambientale, costituite da fasce corrispondenti alla presenza di elementi territoriali da proteggere o dai quali proteggere gli insediamenti; la loro individuazione è prescrittiva.

Le aree Vp sono la rimanente quota di verde di qualificazione legato agli insediamenti privati della zona soggetta a intervento; la loro individuazione viene definitivamente stabilita dallo strumento urbanistico attuativo.

prescrizioni:

Le aree Vq devono essere opportunamente sistemate, in modo da corrispondere alle funzioni ad esse assegnate.

Aree Va

- se situate in corrispondenza di vincolo stradale o ferroviario, oppure in corrispondenza di vincolo idraulico o di tutela dei corpi idrici, oppure al margine tra nuovi insediamenti residenziali e insediamenti produttivi: secondo le modalità indicate dal "regolamento comunale del verde" (art. 11);

- se situate in corrispondenza di elettrodotti: sistemazione con specie arbustive e arboree con massimo sviluppo inferiore a 10 ml, scelte tra quelle di cui all'allegato c, gruppo I del "regolamento comunale del verde";

- se situate in corrispondenza di metanodotti: sistemazione a prato con filari di arbusti e siepi discontinui ai margini esterni;

- se situate in corrispondenza di vincolo cimiteriale: sistemazione a prato, delimitata verso il cimitero da un doppio filare di alberi con massimo sviluppo superiore a 20 ml, scelti tra quelli di cui all'allegato c gruppi I e II del "regolamento comunale del verde";

Aree Vp:

- piantumazione di alberi e arbusti, realizzazione di tappeto erboso,

- realizzazione di impianto di irrigazione, scoli e drenaggi.

Tutte le aree Vq possono essere perimetrate e suddivise esclusivamente con siepi vegetali con interposta rete metallica o plastificata, ferma restando la garanzia della piena fruibilità e accessibilità delle aree pubbliche situate in adiacenza delle aree da recintarsi, da dimostrarsi in fase di progettazione dello strumento urbanistico attuativo.

#### *Art. 13 - Zona urbanistica B4*

.... Verde: sistemazione di barriera verde protettiva verso i binari ferroviari.

#### *Art. 16 - Zona urbanistica C3*

.... Verde:

- realizzazione di un filare alberato lungo il nuovo corso del canale di Cento e di una fascia verde sistemata a prato, delimitata verso il cimitero da un doppio filare di alberi con massimo sviluppo superiore, in altezza, a 20 ml., scelti tra quelli di cui all'allegato C, gruppi I e II del Regolamento Comunale del Verde.

Si veda anche: **Regolamento del Verde** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 23.02.2004.