

Provincia di Bologna
Comune di San Lazzaro di Savena
piazza L. Bracci, 1
40068 SAN LAZZARO DI SAVENA

www.comune.sanlazzaro.bologna.it

San Lazzaro di Savena

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Non adottato

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 101 del 29.03.2005

Art. 13 - Zone per linee di comunicazione

AREE PER NUOVI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

.... La realizzazione di ogni nuovo impianto deve prevedere una adeguata schermatura verde (quinte arboree e/o arbustive) atta a garantire la mitigazione dell'impatto visivo rispetto al paesaggio agricolo contermini.

Sezione 1.01

Sezione 1.02 Art. 20 - Zone territoriali omogenee "G"

.... 9 - Fasce boscate

Le fasce boscate indicate lungo il Fiume Idice ed il Torrente Savena vanno piantumate con le essenze indicate dalle presenti norme. Su dette aree non sono permesse nuove costruzioni tranne piccoli manufatti costituenti opere di urbanizzazione.

Si veda anche: **Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 12.02.2002.

DOTAZIONI ECOLOGICHE E MITIGAZIONE IMPATTI

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2002

Art. 43 - Isolamento dall'umidità

Qualsiasi edificio deve essere isolato dall'umidità del suolo.

I locali di categoria A.1 ed S.1 a piano terra, devono avere il piano di calpestio staccato dal terreno o a mezzo di solaio o a mezzo di vespaio aerato con almeno 50 cm. di spessore tra il terreno battuto ed il pavimento.

Per i locali di categoria A.2 può essere ammesso un vespaio di ciottoli di almeno 25 cm. di spessore ed il piano di calpestio deve risultare 10 cm. sul piano di campagna, oppure può essere ammesso che siano circondati da intercapedine come nei casi di cui al precedente art. 30.

Tutte le murature devono essere isolate da stratificazioni impermeabili continue poste al di sopra del piano di campagna ed al di sotto del piano di calpestio interno.

I pavimenti dei locali di cat. A.1 e S.1 costruiti su vespaio devono essere isolati con strato impermeabile.

CLIMA ACUSTICO

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2002

Art. 45 - Isolamento fonico

Negli edifici di nuova costruzione, nelle sopraelevazioni, negli ampliamenti o nelle riforme sostanziali di fabbricati esistenti, deve essere prevista e realizzata una protezione contro i rumori che viene di seguito indicata:

a) solai (rumore di calpestio) per edifici di abitazioni, alberghi e pensioni, a più piani.

I solai devono essere costruiti con materiale e spessori tali da assicurare per l'ambiente sottostante un livello massimo di rumore al calpestio (misurato con metodi normalizzati) non superiore a 70 db. per frequenze fra 100 e 3000 Hz;

b) pareti interne (tramezzi). Le pareti divisorie fra appartamenti e camere d'albergo, e quelle tra appartamenti e locali di uso comune (androni, scale, ecc.) devono assicurare un isolamento acustico medio di almeno 45 db. per frequenze fra 100 e 3000 Hz;

c) pareti esterne. Per gli edifici fronteggianti strade e piazze, i muri perimetrali devono avere un potere fono - isolante tale da garantire un isolamento acustico di 45 db. per le frequenze fra 100 e 3000 Hz.

Per i relativi serramenti e per le cassette degli avvolgibili devono essere adottati tutti gli accorgimenti necessari (quali la perfetta tenuta ed un adeguato spessore di vetri) per attenuare i rumori dall'esterno.

Per tutti gli impianti tecnici che possono generare e trasmettere rumori (ascensori, impianti idro-sanitari, impianti di riscaldamento, saracinesche, ecc.) devono essere adottati accorgimenti specifici atti ad ottenere l'attenuazione dei rumori ed impedirne la trasmissione.

Le strutture perimetrali dei fabbricati fronteggianti strade e piazze devono essere distaccate mediante giunti elastici od altri dispositivi, dalle pavimentazioni stradali o da qualunque altra struttura rigida in contatto con esse.

Negli spazi interni degli edifici non devono esservi rampe carreggiabili con pendenza superiore al 15 %.

Nella progettazione di edifici destinati ad attività industriali, a uffici, ad alberghi, sale di ritrovo e spettacoli, pubblici esercizi, devono essere specificate le caratteristiche dell'assorbimento fonico, da attuarsi nella costruzione, per la difesa del personale e degli utenti in rapporto al tipo di attività.

ENERGIA E RISPARMIO ENERGETICO

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 15.10.2002

Art. 44 - Isolamento Termico

Le murature esterne e le coperture, di qualsiasi materiale esse siano, interessanti locali della cat. A ed S.1, devono avere una coibenza pari ad un K (coefficiente di trasmissione) $\geq 1,4$

Anche i tratti di soffitti con sovrastanti logge, pavimenti di bow - windows, terrazze e coperture piane devono fornire una coibenza con K (coefficiente di trasmissione) $\geq 1,4$.

Le pareti divisorie tra i diversi appartamenti devono avere una coibenza con K (coefficiente di trasmissione) $\geq 2,2$.