

Provincia di Bologna
Comune di Sala Bolognese
piazza G. Marconi, 1
40010 SALA BOLOGNESE

www.comune.sala-bolognese.bo.it

Sala Bolognese

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 25 marzo 1999

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	10%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	0
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 23.06.2003

CAPO II - DEFINIZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

.... G. RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Q)

Rappresenta il rapporto massimo ammissibile (mq./mq.), espresso in percentuale, fra la superficie coperta e la superficie fondiaria, come definite dal presente regolamento.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 144 del 17.02.1997 - Aggiornamento dicembre 2005 Variante n. 21/2005

Art. 12 Definizione dei parametri urbanistici ed edilizi

.... G. RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA (Q)

Rappresenta il rapporto massimo ammissibile (mq./mq.), espresso in percentuale, fra la superficie coperta e la superficie fondiaria, come definite dal presente regolamento.

Art. 26 Zone residenziali edificate (B)

.... rapporto di copertura: per gli interventi di nuova costruzione devono essere osservati i seguenti parametri:

- dotazione di verde permeabile (VP) = 50% del lotto

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 144 del 17.02.1997 - Aggiornamento dicembre 2005 Variante n. 21/2005

Art. 17.2 - Dotazione minima di verde - arredi

In tutti gli interventi relativi a zone residenziali di nuova edificazione urbana ed agricola (zone omogenee; B5, B6, B7, C1 e C2, E) e a zone per attrezzature scolastiche, culturali, sociali, dovrà essere prevista la sistemazione a verde privato di almeno il 50% dell'area scoperta. Tale superficie dovrà avere le caratteristiche di permeabilità previste dal Regolamento edilizio comunale.

In tutti gli interventi relativi a zone produttive di nuova edificazione (zone omogenee D3, D4) dovrà essere prevista la sistemazione a verde privato di almeno il 20% dell'area scoperta.

Per nuovi insediamenti alberghieri e commerciali devono essere previsti 60 mq di aree a verde privato attrezzato e alberato ogni 100 mq di Su.

Nelle aree riservate a parcheggio dovranno essere ubicate alberature, in modo opportuno, affinché contribuiscano alla qualificazione complessiva dei percorsi viabilistici e pedonali.

Per quanto riguarda la scelta delle essenze arboree, le modalità di impianto, le modalità di gestione, si rimanda allo specifico Regolamento Comunale del Verde.

Sono tutelati, e quindi ne è vietata la demolizione o sostituzione senza la relativa autorizzazione, tutti quegli elementi di arredo tradizionale dei fondi agricoli e, nella fattispecie, dei pilastri d'ingresso, coperti e scoperti, dei fondi e delle aie, lastricature in cotto od in pietra, pozzi vetusti, maestà, banchine e ponti di particolare fattura stilistica.

Si veda anche: **Regolamento Comunale del Verde** approvato con Delibera di Consiglio Comunale n 50 del 09.07.1998.