

Provincia di Bologna
Comune di Sasso Marconi
piazza dei Martiri, 6
40037 SASSO MARCONI

www.comune.sassomarconi.bo.it

Sasso Marconi

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 250 del 13 ottobre 1998

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	1
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 359 del 26.07.1999

Art. 11 - Zona fluviale

.... Gli interventi edilizi devono rispettare i seguenti indici:

- SP (superficie permeabile) minima = 20% della SF;

Art. 14 - Zone destinate agli insediamenti

.... 2.2.3. Zone di nuova edificazione in completamente - Rcc -; sono ammessi tutti gli interventi nel rispetto di:

- SP min = 60% della SF;

.... 2.2.4. Zone di nuova edificazione di espansione - Rce

Nella sola zona Rce in località Altopiano Marconi gli indici da rispettare sono i seguenti:

- SP min = 70% della ST;

.... 2.4.4. Zone di espansione - Rue

- SP min = 60% della St nel comparto "la Jara" di Borgonuovo;
- SP min = 50% della St in tutti gli altri comparti;

.... 3.1.1. Zone industriali-artigianali di mq/mq.;

- SP min = 10% della SF;

.... 3.1.2. Zone industriali-artigianali di ristrutturazione

- SP min = 20% della ST.

.... 3.1.3. Zone industriali-artigianali di

- SP min = 20% della ST.

.... 3.2. Zona industriale-direzionale

- SP min = 20% della St.

Allegato II - definizione dei parametri edilizi

Art. 2.5 - Superficie impermeabilizzata e superficie permeabile (SP)

1. Si definisce superficie impermeabilizzata, ai fini urbanistici, la misura in mq. di quella porzione di sedime interessata da costruzioni (fuori o entro terra) che impediscono alle acque meteoriche di penetrare nel terreno o comunque riducono l'entità di tale penetrazione (3). Nell'ambito e per i fini della presente definizione si prescinde dal grado di permeabilità del suolo nella sua condizione indisturbata, preesistente alla costruzione.

2. Si definisce superficie permeabile (SP) di un lotto la porzione di questo che viene lasciata priva di qualunque tipo di pavimentazioni (ancorchè grigliate) o di costruzioni fuori o entro terra che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera.

Art. 2.11 - Tasso di permeabilità

Si definisce tasso di permeabilità il rapporto percentuale fra la superficie permeabile e la superficie fondiaria (SP/SF) oppure la superficie territoriale (SP/ST).

USO DEL VERDE

Si veda: Regolamento Comunale del verde pubblico e privato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 23.09.1997.

DOTAZIONI ECOLOGICHE E MITIGAZIONE IMPATTI

Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 08.07.1969

Art. 43 - Isolamento dall'umidità

Qualsiasi edificio deve essere isolato dall'umidità del suolo. I locali di categoria A1 ed S1 a piano terra, devono avere il piano di calpestio staccato dal terreno o a mezzo di vespaio aerato con almeno 50 cm. di spessore tra il terreno battuto ed il pavimento. Per i locali di categoria A2 può essere ammesso un vespaio di ciottoli di almeno 25 cm. di spessore ed il piano di calpestio deve risultare 10 cm. sul piano di campagna, oppure può essere ammesso che siano circondati da intercapedine come nei casi di cui al precedente art. 30. Tutte le murature devono essere isolate da stratificazioni impermeabili continue poste al di sopra del piano di campagna e al di sotto del piano di calpestio interno.

I pavimenti dei locali di cat. A1 e S1 costruiti su vespaio devono essere isolati con strati impermeabili.

CLIMA ACUSTICO

Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 08.07.1969

Art. 45 - Isolamento fonico

Negli edifici di nuova costruzione, nella sopraelevazione, negli ampliamenti o nelle riforme sostanziali di fabbricati esistenti, deve essere prevista e realizzata una protezione contro i rumori che viene di seguito indicata:

a) solai (rumore di calpestio) per edifici di abitazioni alberghi e pensioni, a più piani. I solai devono essere costruiti con materiale e spessori tali da assicurare, per l'ambiente sottostante, un livello massimo di rumore al calpestio (misurato con metodi normalizzati) non superiore a 70 db. per frequenze fra 100 e 3'000 Hz;

b) pareti interne (tramezzi). Le pareti divisorie fra appartamenti e camere d'albergo, e quelle tra appartamenti e locali di uso comune (androni, scale, ecc.) devono assicurare un isolamento acustico medio di almeno 45 db. per frequenze fra 100 e 3'000Hz. Per pareti divisorie tra ambienti di uno stesso appartamento, si può ammettere un isolamento minimo di 30 db. per le stesse frequenze;

c) pareti esterne. Per gli edifici fronteggianti strade e piazze, i muri perimetrali devono avere un potere fono-isolante tale da garantire un isolamento acustico di 45 db. per le frequenze fra 100 e 3'000 Hz.

Per i relativi serramenti e per le cassette degli avvolgibili devono essere adottati tutti gli accorgimenti necessari (quali la perfetta tenuta ed un adeguato spessore di vetri) per attenuare i rumori dall'esterno. Per tutti gli impianti tecnici che possono generare e trasmettere rumori (ascensori, impianti idro-sanitari e di riscaldamento, saracinesche, ecc.) devono essere adottati accorgimenti specifici atti ad ottenere l'attenuazione dei rumori ed impedire la trasmissione. Le strutture perimetrali dei fabbricati fronteggianti strade e piazze devono essere distaccate mediante giunti elastici od altri dispositivi, dalle pavimentazioni stradali o da qualunque altra struttura rigida in contatto con esse. Negli spazi interni degli edifici non devono esservi rampe carreggiabili con pendenza superiore al 15%. Nella progettazione di edifici destinati ad attività industriali, a uffici, ad alberghi, sale di ritrovo e spettacoli, pubblici esercizi, devono essere specificate le caratteristiche dell'assorbimento fonico, da attuarsi nella costruzione, per la difesa del personale e degli utenti in rapporto al tipo di attività.

ENERGIA E RISPARMIO ENERGETICO

Regolamento Edilizio Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 08.07.1969

Art. 44 - Isolamento termico

Le murature esterne e le coperture, di qualsiasi materiale esse siano, interessanti locali della cat. A e S1, devono avere una coibenza pari ad un K (coefficiente di trasmissione) maggiore o uguale a 1.4. Anche i tratti di soffitti con sovrastanti logge, pavimenti di bow-windows, terrazze e coperture piane devono fornire una coibenza con K (coefficiente di trasmissione) maggiore o uguale a 1.4. Le pareti divisorie tra i diversi appartamenti devono avere una coibenza con K (coefficiente di trasmissione) maggiore o uguale a 2.2.