



Provincia di Modena
Comune di Carpi
 via Peruzzi, 2
 41012 CARPI

www.carpidiem.it

Carpi

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 27 marzo 2003 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 25 giugno 1998

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	50%
Ulteriori tipologie di incentivo:	SI'

Ulteriori tipologie di incentivo

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, variante approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 65 del 7 aprile 2004

Art. 54, comma 11

Nel caso in cui i soggetti attuatori, delle zone di trasformazione: insediativa (tipo B) (art. 57) e insediativo - ambientale (tipo C) (Art. 58), si impegnino ad attrezzare a proprie spese la sistemazione delle aree a verde pubblico (alberi di alto fusto, arbusti, prato, percorsi ciclo-pedonali), la SC realizzabile potrà essere incrementata del 5% sulla base di criteri tecnici e valutativi forniti dall'amministrazione comunale e di un progetto concordato con i suoi Uffici.

Lo stesso incentivo fino ad un massimo del 5% è applicabile nel caso in cui la progettazione (urbanistica ed edilizia) tenga conto delle tecniche della bioedilizia per la limitazione dei consumi energetici, il riciclo delle acque, lo sfruttamento dell'energia solare, sempre sulla base di criteri tecnici e valutativi forniti dall'amministrazione comunale. La "analisi del sito", come da DGR 21/2001, è richiesta come condizione essenziale per poter considerare gli interventi edilizi incentivabili. Detti criteri sono richiesti come condizione essenziale per poter considerare gli interventi edilizi incentivabili e saranno adottati dalla Amministrazione Comunale con apposito atto regolamentare in cui si prevederanno anche opportune modalità di convenzionamento degli interventi.

Si veda: Delibera di Consiglio Comunale n. 151 del 20 luglio 2006 "Linee guida in materia di architettura bioecologica ed edilizia sostenibile".

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITÀ DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 7 aprile 2004

Art. 5 Parametri ecologici

5.01 - SP - superficie permeabile

Si definisce superficie permeabile (SP) di un lotto o di un comparto urbanistico la porzione di questo priva o che verrà lasciata priva di qualunque tipo di pavimentazioni o di costruzioni fuori o entro terra che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera. Il parametro SP si applica esclusivamente nel caso di nuova costruzione con esclusione della sopraelevazione e degli ampliamenti non eccedenti il 10% della SC esistente. Per le differenti tipologie di pavimentazione, la permeabilità è quella che risulta certificata per i singoli prodotti e/o materiali.

5.02 - IP - indice di permeabilità

Rappresenta il rapporto minimo ammissibile tra la superficie permeabile e la superficie territoriale o fondiaria della zona o comparto o lotto di riferimento.

... 03 - SC - superficie complessiva

E' data, per qualsiasi funzione, da $SC = SU + 60\% \text{ di } SA$. Al fine di favorire e incentivare la qualità della progettazione le dotazioni dei fabbricati, dal computo della SC, con l'eccezione delle funzioni produttivo-manifatturiera (art. 24) e le funzioni agricole (art. 25), ai soli fini del calcolo dell'indice di utilizzo fondiario e/o territoriale, sono escluse le superfici di:

- autorimesse completamente interrato, e corsie di servizio alle stesse a condizione che l'altezza dei locali non sia superiore a ml. 2.60;
- al piano terra fino alla concorrenza della Tabella Usi, e corsie di servizio alle stesse a condizione che l'altezza dei locali non sia superiore a ml. 2.60;

- autorimesse completamente interrato unitamente a quelle al piano terra fino alla concorrenza della Tabella Usi, e corsie di servizio alle stesse a condizione che l'altezza dei locali non sia superiore a ml. 2.60;
- androni, scale e vani ascensore di uso comune;
- logge, balconi e porticati.

Art. 40 - Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione

... 40.04 Indici urbanistico - ecologici e altezze

- Ip = 30%

Art. 41 - Tessuti edificati delle frazioni lungo la viabilità storica extraurbana

... 41.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- Ip = 30%

Art. 42 - Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine

... 42.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- Ip = 30%

Art. 43 - Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo

... 43.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- Ip = 30%

Art. 44 - Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale gerarchica

... 44.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- IP = 30%

Art. 45 - Tessuti caratterizzati da impianto urbanistico unitario

... 45.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- IP = 30%

Art. 46 - Ville con parco

... 46.05 Indici urbanistico ecologici e altezze

- Ip = 30%

Art. 46 bis - Edifici residenziali con giardino

... 46bis.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze:

- Ip = 30%

Art. 47 - Tessuti polifunzionali

... 47.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- IP = 20%

Art. 48 - Tessuti produttivi

... 48.05 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- IP = 20%

Art. 51 - Programmi di riqualificazione urbana

PRU1 - Area ferroviaria

... Indici urbanistico-ecologici e altezze

- Ip = 50%

PRU3 - Città dei bambini

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- IP = 70%

PRU6 - Zona Roosevelt - Guaitoli

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- Ip = 50%

PRU7 - Zona Pezzana

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- Ip = 50%

PRU8 - Zona Gioia - Colombo

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- Ip = 50%

Art. 56 - Zone di trasformazione di insediamenti produttivi in via di dismissione (tipo A)

... 56.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Indice di permeabilità IP: su VC > 70%;
- Indice di permeabilità IP: su VP > 70% (se si realizzano servizi di standard: > 40%);

Art. 57- Zone di trasformazione insediativa (tipo B)

... 57.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Indice di permeabilità IP: su VC > 70%; su VP > 70% (se si realizzano servizi di standard: > 40%);

57.05 Aree localizzate in zone con scarse dotazioni di parcheggi (tipo Bbis)

Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Indice di permeabilità IP: su VC > 70%; su VP > 70% (se si realizzano servizi di standard: > 40%);

Art. 58 - Zone di trasformazione insediativo - ambientale (tipo C)

... 58.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Indice di permeabilità IP: su VC > 70%; su VP > 90% (se si realizzano servizi di standard: > 40%);

Art. 59 - Zone di trasformazione produttive industriali (tipo D)

... 59.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Indice di permeabilità IP: su VP > 90% (se si realizzano servizi di standard: > 40%);

Art. 60 - Zone di trasformazione produttiva-polifunzionali (tipo E)

... 60.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Indice di permeabilità IP: su VP > 90% (se si realizzano servizi di standard: > 40%);

Art. 61 - Zone di trasformazione direzionali - commerciali (tipo F)

... 61.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Indice di permeabilità IP: su VC > 70%; su VP > 90% (se si realizzano servizi di standard: > 40%);

Art. 68 - Zone agricole a valenza naturalistico - fluviale

... 68.04 Indici urbanistico - ecologici per le attrezzature scoperte per lo sport ed il tempo libero:

- IP = 75%

Art. 73 - Attrezzature generali

... 73.04 Attrezzature per l'istruzione superiore

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 40%

73.05 Attrezzature sanitarie

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 40%

73.06 Attrezzature tecnologiche

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 20%

73.07 Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 20%

73.08 Servizi per la mobilità e sedi amministrative

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 30%

73.09 Attrezzature sportive e per lo spettacolo sportivo

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 20%

73.10 Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza

Il PRG si attua tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 60%

Art. 74 - Servizi di quartiere

... 74.06 Istruzione dell'obbligo

Le aree così classificate sono destinate agli asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- IP = 40%

Art. 77 bis - Verde di riequilibrio ambientale

... 77bis.02 Si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici

- IP=80%

Art. 78 - Attrezzature sportive e ricreative private

... 78.02 In queste zone il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- IP = 70%

Art. 79 - Servizi privati

... 79.02 In queste zone il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- IP = 30%

USO DEL VERDE

Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1033 del 6 dicembre 1990

Art. 96 - Tutela delle alberature e degli impianti vegetazionali di pregio

... In tutto il territorio comunale le alberature esistenti devono essere salvaguardate e l'utilizzazione edificatoria delle aree deve avvenire in modo da assicurare la tutela delle piante esistenti.

In tutto il territorio comunale è vietato l'abbattimento di impianti vegetazionali aventi carattere monumentale paesaggistico, come individuati ai sensi delle L.R. 2/77 e 11/88 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero costituenti ambiti di rilevante interesse ambientale, salvo specifica autorizzazione regionale da rilasciarsi qualora sussistano fondati motivi, quali pericoli per la viabilità e per la pubblica incolumità o malattie degli alberi medesimi.

In tutto il territorio comunale è vietato altresì l'abbattimento o il danneggiamento degli alberi di alto fusto di pregio nonché degli impianti vegetazionali tipici del paesaggio agrario locale ed importanti per l'equilibrio ecologico - ambientale, quali filari arborei e siepi attestati lungo tracciati della centuriazione romana, strade, corsi d'acqua, confini poderali o di aree a diverso ordinamento colturale, individuati nell'apposito censimento approvato dal Consiglio Comunale.

Gli interventi di abbattimento di cui al precedente comma sono ammessi soltanto, previa specifica autorizzazione, qualora sussistano particolari e fondati motivi, quali pericoli per la viabilità o per la pubblica incolumità, malattie degli alberi stessi, motivate esigenze connesse alla produzione agricola.

Nei casi in cui per i suddetti motivi l'intervento di abbattimento delle alberature si rende inevitabile, deve essere predisposto un progetto di risistemazione dell'ambiente che preveda, nei casi in cui ciò è possibile, il ripristino delle alberature ovvero la nuova piantumazione di essenze adeguate.

La scelta delle essenze vegetali da utilizzare nelle nuove piantumazioni, con particolare riferimento ad interventi di grandi dimensioni ed a livello urbano-territoriale, deve essere effettuata nell'ambito della gamma delle essenze tipiche del luogo.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 7 aprile 2004

Art. 5 - Parametri ecologici

... 5.03 - VC verde condominiale

La natura e le finalità del parametro sono essenzialmente ecologiche e paesaggistiche, contribuendo unitamente al VP alla qualificazione ambientale dei nuovi comparti di trasformazione. E' un'area interna agli ambiti di trasformazione con finalità ambientali integrative a quelle del verde pubblico. E' di natura privatistica, ma è possibile all'Amministrazione assoggettare parte della stessa a servitù di fruizione pubblica (strade di accesso, piazze, percorsi pedonali e piste ciclabili). L'uso e le modalità di pubblica fruizione di tali parti, dovrà risultare nelle convenzioni attuative degli strumenti urbanistici preventivi tipulati ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 47/78 e s.m. E' da attrezzare a verde (prato, arbusti, alberi di alto fusto), ma possono essere insediate anche attrezzature private per lo sport e la ricreazione e parcheggi di pertinenza degli edifici, secondo quanto previsto dal successivo Art. 54.05, e servizi di quartiere (Istruzione dell'obbligo, Attrezzature di interesse comune e Attrezzature religiose), secondo quanto previsto dal successivo Art. 74. Per tali attrezzature private (sportive e ricreative) o per servizi di quartiere è consentito utilizzare una edificabilità aggiuntiva, calcolata sulla ST, con UT di 0,03 mq/mq.

5.04 - VP verde pubblico

La dicitura verde pubblico ricomprende al proprio interno tutte le tipologie di servizi di quartiere (edificati e non) previsti dall'art. 46 della L. R. 47/78 e s.m. e dal Piano dei Servizi. Il verde pubblico si identifica con gli standards di legge e non può in ogni caso risultare inferiore alle quote minime inderogabili di cui al comma 2 lett. B) del citato art. 46. Può riguardare

un'area interna agli ambiti di trasformazione (verde pubblico da cedere interamente al Comune). In questo caso può comprendere anche le attrezzature relative agli standards urbanistici e parcheggi pubblici, in particolare i servizi di quartiere, secondo quanto regolamentato dal successivo art. 54.05.

5.05 - A densità arborea

Rappresenta il numero di alberi da mettere a dimora per ogni metro quadrato di superficie di riferimento specificata dalle presenti norme (SF per interventi di completamento e ST per interventi di trasformazione). Il parametro A si applica esclusivamente nel caso di nuova costruzione con esclusione della sopraelevazione e degli ampliamenti non eccedenti il 10% della SC esistente.

5.06 - AR densità arbustiva

Rappresenta il numero di arbusti da mettere a dimora per ogni metro quadrato di superficie di riferimento specificata dalle presenti norme (SF per interventi di completamento e ST per interventi di trasformazione). Il parametro Ar si applica esclusivamente nel caso di nuova costruzione con esclusione della sopraelevazione e degli ampliamenti non eccedenti il 10% della SC esistente.

Art. 40 - Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione

... 40.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 2 alberi/100 mq potenziando i filari sui bordi interni dei lotti;
- Ar = 2 arbusti/100 mq

Art. 41 - Tessuti edificati delle frazioni lungo la viabilità storica extraurbana

... 41.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 2 alberi/100 mq;
- Ar = 4 arbusti/100 mq

Art. 42 - Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine

... 42.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/100 mq;
- Ar = 2 arbusti/100 mq

Art. 43 - Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo

... 43.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/100 mq;
- Ar = 2 arbusti/100 mq

Art. 44 - Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale gerarchica

... 44.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/100 mq;
- AR = 2 arbusti/100 mq

Art. 45 - Tessuti caratterizzati da impianto urbanistico unitario

... 45.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 2 alberi/100 mq;
- AR = 4 arbusti/100 mq

Art. 46 - Ville con parco

... 46.05 Indici urbanistico ecologici e altezze

- A = 1albero/80 mq
- Ar = 2 arbusti/80 mq

Art. 46 bis - Edifici residenziali con giardino

... 46bis.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze:

- A = 1 alberi/80 mq;

- Ar = 2 arbusti/80 mq

Art. 47 - Tessuti polifunzionali

... 47.04 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/100 mq;
- AR = 2 arbusti/100 mq

Art. 48 - Tessuti produttivi

... 48.05 Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/100 mq;
- Ar = 2 arbusti/100 mq

Art. 51 - Programmi di riqualificazione urbana

PRU1 - Area ferroviaria

.... Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/80 mq;
- Ar = 2 arbusti/80 mq

PRU3 - Città dei bambini

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/80 mq;
- AR = 2 arbusti/80 mq

PRU6 - Zona Roosevelt - Guaitoli

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/80 mq;
- Ar = 2 arbusti/80 mq

PRU7 - Zona Pezzana

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/80 mq;
- Ar = 2 arbusti/80 mq

PRU8 - Zona Gioia - Colombo

Indici urbanistico-ecologici e altezze

- A = 1 alberi/80 mq;
- Ar = 2 arbusti/80 mq

Art. 56 - Zone di trasformazione di insediamenti produttivi in via di dismissione (tipo A)

... 56.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Densità arborea A = 50 alberi/ha;
- Densità arbustiva AR = 100 arbusti/ha.

Art. 57 - Zone di trasformazione insediativa (tipo B)

... 57.03 Ripartizione funzionale:

Area di verde condominiale VC

- nelle frazioni = 10% di ST
- nel centro urbano = 20% di ST
- Area di cessione VP = 40% di ST, di cui eventuale edilizia destinata a politiche abitative integrate=6% di ST

57.04 Modalità di attuazione:

- Densità arborea A = 50 alberi/ha;
- Densità arbustiva AR = 100 arbusti/ha.

57.05 Aree localizzate in zone con scarse dotazioni di parcheggi (tipo Bbis)

- Densità arborea A = 50 alberi/ha;
- Densità arbustiva AR = 100 arbusti/ha.

Art. 58 - Zone di trasformazione insediativa - ambientale (tipo C)

... 58.03 Ripartizione funzionale:

- Area di verde condominiale VC = 20% di ST

58.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Densità arborea A = 80 alberi/ha;
- Densità arbustiva AR = 120 arbusti/ha.

Art. 59 - Zone di trasformazione produttive industriali (tipo D)

59.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Densità arborea A = 50 alberi/ha;
- Densità arbustiva AR = 100 arbusti/ha.

Art. 60 - Zone di trasformazione produttiva-polifunzionali (tipo E)

60.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Densità arborea A = 50 alberi/ha;
- Densità arbustiva AR = 100 arbusti/ha.

61.04 Modalità di attuazione:

Attuazione tramite Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Densità arborea A = 80 alberi/ha;
- Densità arbustiva AR = 120 arbusti/ha.

Art. 62 - Indirizzi progettuali per le Aree di trasformazione

62.01 Al fine di indirizzare le scelte progettuali per le Aree di Trasformazione l'Amministrazione comunale promuoverà la redazione di una guida metodologica ed operativa per la progettazione attuativa degli interventi all'interno delle Aree di Trasformazione.

62.02 Gli indirizzi progettuali per le Aree di Trasformazione saranno indicativamente così articolati:

Indirizzi urbanistici:

Indirizzi edilizi

- Alberature stradali; Area boscata esistente da mantenere; Corridoi bio-climatici; Fasce di mitigazione ambientale dall'inquinamento acustico ed atmosferico; Piazze e luoghi centrali

Art. 68 - Zone agricole a valenza naturalistico - fluviale

68.04 Indici urbanistico - ecologici per le attrezzature scoperte per lo sport ed il tempo libero:

- A = 100 alberi/ha
- AR = 200 arbusti/ha

Art. 73 - Attrezzature generali

73.04 Attrezzature per l'istruzione superiore

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha

73.05 Attrezzature sanitarie

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha

73.06 Attrezzature tecnologiche

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha

73.07 Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha

73.08 Servizi per la mobilità e sedi amministrative

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha

73.09 Attrezzature sportive e per lo spettacolo sportivo

Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha

Art. 74 - Servizi di quartiere

... 74.06 Istruzione dell'obbligo

Le aree così classificate sono destinate agli asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:

- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha

Art. 77 bis - Verde di riequilibrio ambientale

77bis.01 In queste zone il PRG prevede interventi di riqualificazione ambientale e di rinaturalizzazione attraverso interventi pubblici o privati di tutela e potenziamento della vegetazione.

77bis.02 Si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici

- A = 40/ha

- Ar=80/ha

Art. 78 - Attrezzature sportive e ricreative private

... 78.02 In queste zone il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- A = 40 alberi/ha; AR = 80 arbusti/ha

78.03 ... In queste zone il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- A = 100 alberi /ha; AR = 200 arbusti / h

Art. 79 - Servizi privati

... 79.02 In queste zone il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- A = 40 alberi/ha; AR = 80 arbusti/ha