



Provincia di Modena  
**Comune di Fanano**  
 piazza Marconi, 1  
 41021 FANANO

[www.comune.fanano.mo.it](http://www.comune.fanano.mo.it)

## Fanano

### Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 7 agosto 1998*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	<b>50%</b>
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	<b>20%</b>
Ulteriori tipologie di incentivo:	<b>NO</b>

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### PERMEABILITÀ DEI SUOLI

---

**Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 20 novembre 2000**

#### *Art. 2 - Definizioni*

E) Superficie permeabile (S.P.) e superficie impermeabilizzata (S.I.).

Si definisce superficie permeabile (S.P.) di un lotto o di un comparto urbanistico la porzione di questo priva o che verrà lasciata priva di qualunque tipo di pavimentazione (ancorché grigliate) o di costruzioni fuori o entro terra che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera. Ai fini della presente definizione si prescinde dal grado di permeabilità del suolo nella sua condizione indisturbata, ossia precedente all'intervento urbanistico edilizio.

Per differenza la superficie impermeabilizzata (S.I.) corrisponde alle porzioni comunque interessate da pavimentazioni o costruzioni fuori o entro terra.

**Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18 marzo 2003**

#### *Art. 8 - Indici e definizioni urbanistiche*

... l) Superficie permeabile (S.P.) e superficie impermeabilizzata (S.I.)

Si definisce superficie permeabile (S.P.) di un lotto o di un comparto urbanistico la porzione di questo priva o che verrà lasciata priva di qualunque tipo di pavimentazione (ancorché grigliate) o di costruzioni fuori o entro terra che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera. Ai fini della presente definizione si prescinde dal grado di permeabilità del suolo nella sua condizione indisturbata, ossia precedente all'intervento urbanistico edilizio.

Per differenza la superficie impermeabilizzata (S.I.) corrisponde alle porzioni comunque interessate da pavimentazioni o costruzioni fuori o entro terra.

### USO DEL VERDE

---

**Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 20 novembre 2000**

#### *Art. 64 - Salvaguardia e formazione del verde*

1. In tutto il territorio comunale la formazione ed il mantenimento del verde è soggetto a tutela e controllo. La scelta e la collocazione delle essenze è regolamentata dall'apposito Piano Comunale del Verde.
2. Le alberature aventi diametro del tronco superiore a 0,20 m., rilevato a 1 m. dal colletto devono essere conservate.
3. L'abbattimento di alberature può essere consentito solo in caso di pubblica utilità o incolumità, mediante apposito nullaosta del Sindaco che si avvarrà eventualmente della consulenza del Corpo Forestale dello Stato. Sono esclusi dalla presente normativa gli interventi sulle alberature connessi con l'esercizio dell'attività agricola e vivaistica, anche se non ricadenti in zone agricole di P.R.G..
4. L'abbattimento abusivo di alberi d'alto fusto comporta le sanzioni previste dall'art. 106 del T.U. 1934 della Legge comunale e provinciale.

**Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 18 marzo 2003**

*Art. 35 - Zone territoriali omogenee tipo F e tipo G*

... 2) Zone territoriali omogenee tipo G

Sono zone territoriali omogenee del tipo G le parti di territorio destinate, attraverso un Piano dei Servizi articolato per funzioni, ad assicurare la dotazione minima ed inderogabile dei seguenti servizi:

- spazi pubblici a verde attrezzato = mq 12,00/ab teorico;

*Art. 36 - Zone per attivita' sportivo-ricreative d'intervento privato - tf*

... Il Piano si attua tramite Piano Particolareggiato d'intervento privato secondo i seguenti modi:

- verde pubblico = 60% di S.U. di cui il 50% a verde naturale AN