



Provincia di Modena  
**Comune di Medolla**  
 via Roma, 85  
 41036 MEDOLLA

[www.comune.medolla.mo.it](http://www.comune.medolla.mo.it)

# Medolla

## Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 5 luglio 2003*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	<b>50%</b>
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	<b>20%</b>
Ulteriori tipologie di incentivo:	<b>NO</b>

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### USO DEL VERDE

---

Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 24 ottobre 2002

#### *Art. 41 - B5 Verde privato*

1. Comprendono le aree destinate al mantenimento e alla creazione del verde per giardini e orti privati.
2. E' quindi prescritto il mantenimento delle aree libere inedificate e delle relative piantumazioni.
3. Fermo restando che le alberature esistenti non possono essere abbattute senza l'autorizzazione comunale prescritta all'art.80, in caso di abbattimento, si dovrà contestualmente provvedere alla loro sostituzione con le essenze consigliate nell'Allegato C; ...

#### *Art. 47 - D1 Zone artigianali e industriali esistenti e di completamento*

##### INTERVENTI RELATIVI AD INSEDIAMENTI ESISTENTI

... Aree per standard urbanistici (ove non già realizzati in base alle previsioni dei Piani attuativi originari):

- Per le destinazioni d'uso di cui alle lettere a), b), c), d), e), f): ... Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 10% della Sf interessata da tali destinazioni;
- Per le destinazioni d'uso di cui alle lettere h), i), l): ... Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 60% della Sl realizzabile;

... 8. Per la realizzazione di depositi all'aperto e silos sono richieste particolari cautele per la tutela del paesaggio e dell'ambiente; è prescritta in ogni caso la creazione di schermature arboree lungo tutto o parte il perimetro delle aree interessate, tramite la piantumazione di alberature autoctone delle essenze più adatte allo scopo tra quelle elencate nell'Allegato C.

... 11. Nel lotto D1 in cui risulta localizzata la ex Fornace, sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Gli interventi di cui al comma 5 sono consentiti solo in caso di completa e integrale riqualificazione funzionale ed edilizia (anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione) dei fabbricati esistenti; in tale caso sono comunque prescritti:

... - la realizzazione di una fascia alberata lungo il perimetro dell'insediamento utilizzando le essenze elencate nell'Allegato C.

#### *Art. 48 - D2 Zone artigianali e industriali soggette a ristrutturazione e/o ampliamento*

... - Aree per standard urbanistici:

- Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 10% della St relativa agli ampliamenti o totale in caso di demolizione e ricostruzione integrale dell'insediamento;
- Per le destinazioni d'uso di cui alle lettere h), i), l): ... Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 60% della Sl realizzabile;

#### *Art. 49 - D3 zone produttive di espansione a prevalente destinazione artigianale e industriale*

- Aree per standard urbanistici:

- Per le destinazioni d'uso di cui alle lettere a), b), c), d), e), f): ... Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 10% della St interessata da tali destinazioni;
- Per le destinazioni d'uso di cui alle lettere h), i), l): ... Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 60% della Sl realizzabile;

#### *Art. 50 - D4 Zone integrate per attività commerciali, direzionali, ricreative e per l'artigianato di servizio*

... - Aree per standard urbanistici:

- Per le destinazioni d'uso artigianali ... Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 10% della St interessata da tali destinazioni;

- Per le altre destinazioni d'uso ammesse: ... Verde pubblico + Verde pubblico alberato = 60% della Sl realizzabile;

*Art. 52 - D5 zone a prevalente destinazione commerciale, direzionale e ricettiva*

... 4. Indici e parametri:

- verde pubblico + verde pubblico alberato: 60 mq. ogni 100 mq. di Sl.

*Art. 55 - D8 Zone per attività produttive incompatibili con gli ambiti urbani*

... 5. Tali insediamenti si attuano nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- Aree per standard urbanistici:

... Verde pubblico = 10% Sf.

*Art. 80 - Tutela e potenziamento delle alberature*

1. Nella cartografia di PRG è evidenziata gran parte delle alberature lungo le strade, dei filari e degli alberi isolati presenti nel territorio comunale, nonché le nuove piantumazioni proposte.

2. In ragione del loro rilevante interesse paesaggistico e testimoniale e della fondamentale importanza che il verde alberato pubblico e privato riveste per il raggiungimento di livelli soddisfacenti di qualità urbana e territoriale nonché per garantire la diversità della biocenosi in ambiti soggetti a coltivazioni intensive, le alberature e le piante arbustive presenti nel territorio comunale (esclusi i frutteti e gli impianti di arboricoltura da legno) riportate o meno sulla cartografia di PRG, sono sottoposte a tutela e ne è consentito l'abbattimento, previa autorizzazione, solo per gli elementi ammalorati e nei casi in cui risulti indispensabile per la realizzazione di opere pubbliche o private previste e consentite dal PRG; le piante arboree ed arbustive abbattute dovranno essere sostituite dai proprietari con altre piante nel medesimo sito o nell'area circostante scelte fra quelle di cui all'Allegato C, nella misura di tre per ogni pianta abbattuta.

3. Stralciato con D.G. Provincia di Modena N.1130 del 21.10.97.

4. Nell'attuazione del P.R.G., specie per quanto attiene le aree pubbliche, dovrà essere prioritariamente salvaguardata l'esistente dotazione di alberature, cespugli, sistemazioni a verde. Nei piani e nei progetti relativi alla realizzazione dei servizi e delle attrezzature urbane e territoriali dovrà essere prevista la piantumazione di alberi ed arbusti, scelti fra le essenze compatibili con l'ambiente locale e con le caratteristiche climatiche e pedologiche di cui all'Allegato C delle presenti norme; le alberature esistenti saranno rilevate e il loro abbattimento sarà ammesso esclusivamente nei casi di assoluta necessità di cui al 2° comma.

5. Analoghi criteri dovranno essere seguiti negli interventi da realizzare nelle zone a prevalente destinazione residenziale e produttiva e per i servizi privati.

... 7. Dovranno essere inoltre rispettate le seguenti prescrizioni:

a) è vietato utilizzare aree già alberate per deposito di materiale di qualsiasi genere e per qualsiasi altra attività che sia in contrasto con il decoro dell'ambiente e con la conservazione delle piante esistenti;

b) qualsiasi tipo di riassetto delle zone alberate e l'abbattimento di alberi, nel caso in cui si rendesse inevitabile per i motivi di cui al 2° comma, dovranno preventivamente essere autorizzati dal Sindaco;

c) in tutti i progetti presentati le piante legnose (alberi e arbusti) esistenti dovranno essere rilevate ed indicate su apposita planimetria corredate da documentazione fotografica. I progetti dovranno rispettare le alberature esistenti avendo particolare cura di non offendere gli apparati radicali. A tale scopo si prescrivono per tutti gli scavi (fondazioni, canalizzazioni, ecc.), distanze minime dall'esterno del tronco delle piante esistenti:

- per piante con diametro del tronco da cm. 50 a cm. 100: distanza minima m. 8;

- per piante con diametro del tronco da cm. 20 a cm. 50: distanza minima m. 5;

- per arbusti e piante con diametro del tronco inferiore a cm. 20: distanza minima m. 2;

d) qualora essenze arboree vengano inglobate in un conglomerato nella fascia di sistemazione di un marciapiede o di un'area cortilizia, la superficie scoperta attorno alla pianta non può essere inferiore a quella di un quadrato con lato di cm. 80;

e) nelle Zone C e nei lotti B liberi, dovranno essere poste a dimora, all'atto della costruzione ed in forma definitiva, nuove alberature di alto fusto nella misura minima di n. 1,5 piante per ogni 100 mq. di superficie non coperta oltre ad essenze arbustive nella misura di 3 gruppi per ogni 100 mq. di superficie non coperta. La scelta dell'essenza per le alberature deve essere effettuata per un minimo dell'80% nella gamma delle essenze autoctone di cui all'allegato C delle presenti norme, mentre per il rimanente 20% è consentita la scelta fra quelle non inserite nell'elenco stesso. Inoltre non meno del 60% delle alberature di alto fusto complessivamente messe a dimora devono essere latifoglie. Tutta la nuova alberatura dovrà essere disposta in modo da creare spazi alberati unitari o comunque opportunamente collegati fra di loro, in rapporto specialmente ai fabbricati ed alle viste relative.

8. Le piante ad alto fusto messe a dimora per sostituzione di quelle abbattute, non devono essere di altezza inferiore a m. 1,80.