



Provincia di Modena
Comune di San Felice sul Panaro
 via Mazzini, 13
 41038 SAN FELICE SUL PANARO

www.comunesanfelice.net

San Felice sul Panaro

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 25 febbraio 1991

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITÀ DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 20 ottobre 2003

Art. 7 - Parcheggi

... Per tutti i parcheggi di nuova realizzazione all'aperto, sia di tipo pubblico che privato, in qualunque zona ricadano ed a qualunque categoria funzionale siano afferenti, e' prescritto l'impiego di tecniche e materiali di pavimentazione che garantiscano la massima permeabilità l suolo ed un efficace drenaggio superficiale delle aree interessate. Quando tali parcheggi siano realizzati a raso, su aree libere da costruzioni interrato sottostanti , devono sempre essere alberati.

Art. 44 - Zone Omogenee D

... ZONE PER ATTREZZATURE PRIVATE PER SPORT E TEMPO LIBERO D10

... f) Superficie permeabile: 50% della superficie scoperta, con piantumazione ad alto fusto in quantità non inferiore ad 1pianta/50mq. di superficie scoperta.

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 20 ottobre 2003

Art. 6 - Alberature esistenti

In tutto il territorio comunale é richiesta la conservazione delle alberature ad alto fusto di essenze pregiate o di valore ambientale esistente.

Nelle zone edificabili i nuovi edifici devono essere ubicati e conformati in modo da rispettare gli alberi ad alto fusto esistenti; l'abbattimento di tali alberi, nel caso in cui sia inevitabile deve comunque essere autorizzato dal Sindaco ed é subordinato alla ripiantumazione di ugual numero e qualità di alberi di altezza non inferiore a ml. 3.00.

Art. 7 - Parcheggi

... Le aree per parcheggi si intendono comprensive delle corsie di accesso e delle aiuole di arredo. I parcheggi devono prevedere l'impianto di un albero ogni tre posti macchina e ciascun albero deve essere dotato di una superficie permeabile minima di mq. 3.

Art. 41 - Zone omogenee B

... ZONE RESIDENZIALI A VERDE PRIVATO - B 2

In tali zone parzialmente edificate, nelle quali l'area scoperta e a verde predomina rispetto all'edificazione senza che vi siano particolari valori di carattere ambientale, è consentito, con rispetto delle alberature, l'ampliamento, una sola volta, in ragione di un incremento del 15% della sup. utile esistente all'adozione del P.R.G. E' consentita anche la demolizione e la ricostruzione a sola destinazione residenziale con variazione dell'altezza preesistente non superiore al 10% fermo restando il limite massimo di ml. 8,50.

... ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - B 3 (CAPOLUOGO)

e) Verde privato alberato: mq. 10/30 mq. S.U. oltre eventuali quote di verde privato alberato di esclusiva pertinenza di alloggi posti al piano terra;

... ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - B 4 (RIVARA - CONFINE - MORTIZZUOLO - S. BIAGIO e PAVIGNANE)

f) Verde privato alberato: mq. 10/30 mq. S.U. oltre eventuali quote di verde privato alberato di esclusiva pertinenza di alloggi posti al piano terra;

... ZONA DI RISTRUTTURAZIONE B 6

(Zone nelle quali è necessario anche attraverso interventi di demolizione e ricostruzione un riordino e riqualificazione del tessuto edificato).

d) Verde privato alberato = mq. 5/30 mq. S.U. oltre eventuali quote di verde privato alberato di esclusiva pertinenza di alloggi posti al piano terra;

Art. 42 - Zone omogenee C

... ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C1 - (CAPOLUOGO)

f) Verde privato alberato = 10 mq / 30 mq S.U. (nei singoli lotti) oltre eventuali quote di verde privato alberato di esclusiva pertinenza di alloggi posti al piano terra;

Art. 44 - Zone Omogenee D

... ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO D1

d) Aree di urbanizzazione secondaria:

- per verde o attività collettive 10% della St.;

... ZONA ARTIGIANALE DI ESPANSIONE D2

d) Aree di urbanizzazione secondaria:

- per parcheggi pubblici 5% della St.

- per verde o attività collettive 10% della St.;

... ZONE INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO D4

d) Aree di urbanizzazione secondaria:

- parcheggi pubblici = 5% di St.

- verde o attiv. coll. = 10% di St.;

... ZONE INDUSTRIALI DI ESPANSIONE D5

d) Aree di urbanizzazione secondaria:

- parcheggi pubblici = 5% di St.

- verde o attiv. coll. = 10% di St.;

... Le aree a verde privato alberato dovranno preferibilmente essere accorpate a quelle di verde pubblico.

... ZONE PER ATTREZZATURE PRIVATE PER SPORT E TEMPO LIBERO D10

... f) Superficie permeabile: 50% della superficie scoperta, con piantumazione ad alto fusto in quantità non inferiore ad 1pianta/50mq. di superficie scoperta.

... ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE D11

Le previsioni di P.R.G. si attuano tramite intervento edilizio diretto, applicando i seguenti parametri:

... d) Aree a verde = 30% della Sf;