



Provincia di Modena  
**Comune di Spilamberto**  
 piazza Caduti della Libertà, 3  
 41057 SPILAMBERTO

[www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

# Spilamberto

## Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 16 maggio 1998*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	<b>50%</b>
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	<b>20%</b>
Ulteriori tipologie di incentivo:	<b>NO</b>

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### PERMEABILITÀ DEI SUOLI

---

Norme Tecniche di Attuazione della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19 aprile 2004

*Art. 3 - Parametri urbanistici ed edilizi*

... m) - Superficie permeabile di un lotto. E' determinata dalla somma delle superfici scoperte e non pavimentate che offrono completa permeabilità all'acqua meteorica. Eventuali zone pavimentate con elementi "grigliati" si considerano convenzionalmente permeabili per il 40% della loro superficie.

*Art. 29 - Zona omogenea B: sottozona B1*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 40% DELLA SF

*Art. 30 - Zona omogenea B: sottozona B2 (ristrutturazione urbanistica A 4.1)*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 40% DELLA S.F.

*Art. 31 - Zona omogenea C: sottozona C1*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 30% DELLA S.F.

*Art. 32 - Zona omogenea C: sottozona C2 (nuove espansioni)*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA. 40% DELLA S.F.

*Art. 33 - Zona omogenea D: sottozona DA1*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 20% DELLA S.F.

*Art. 34 - Zona omogenea D: sottozona DA2*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 20% DELLA S.T.

*Art. 35 - Zona omogenea D: sottozona DI1*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 20% DELLA SF

*Art. 36 - Zona omogenea D: sottozona DI2*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 30% DELLA S.F.

*Art. 37 - Zona omogenea D: sottozona DI3*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 20% DELLA S.T.

*Art. 38 - Zona omogenea D: sottozona DT1*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 30% DELLA S.T.

*Art. 39 - Zona omogenea D: sottozona DT2*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 20% DELLA S.F.

*Art. 40 - Zona omogenea D: sottozona DD1*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 25% DELLA S.F.

*Art. 41 - Zona omogenea D: sottozona DAG*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 40% DELLA S.T.

*Art. 42 - Zona omogenea F: sottozona F1 (verde pubblico attrezzato)*

... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 70% DELLA S.F.

*Art. 44 - Zona omogenea G: sottozona G1 (Spettacoli viaggianti)*  
... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 45% DELLA S.T

*Art. 53 - Area di P.A.E. destinata a Parco Pubblico*  
... SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 95% DELLA S.F.

## **USO DEL VERDE**

---

**Norme Tecniche di Attuazione della Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 19 aprile 2004**

*Art. 17bis - Verde privato*

Nelle parti di territorio classificate come verde privato le alberature e le sistemazioni a giardino o parco privato devono essere conservate. Per gli interventi di sistemazione e manutenzione straordinaria è prescritta la supervisione di uno specialista botanico o paesista. Non è ammessa la costruzione di nuovi edifici.

*Art. 29 - Zona omogenea B: sottozona B1*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 25% DELLA S.F.

*Art. 30 - Zona omogenea B: sottozona B2 (ristrutturazione urbanistica A 4.1)*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 25% DELLA S.F.

*Art. 31 - Zona omogenea C: sottozona C1*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: COME DA CONVENZIONE APPROVATA

*Art. 32 - Zona omogenea C: sottozona C2 (nuove espansioni)*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 30% DELLA S.F.

*Art. 33 - Zona omogenea D: sottozona DA1*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 10% DELLA S.F.

*Art. 34 - Zona omogenea D: sottozona DA2*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 20% DELLA S.F.

*Art. 35 - Zona omogenea D: sottozona DI1*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 10% DELLA SF

*Art. 36 - Zona omogenea D: sottozona DI2*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 20% della S.F.

*Art. 37 - Zona omogenea D: sottozona DI3*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 20% DELLA S.F.

*Art. 38 - Zona omogenea D: sottozona DT1*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 20% DELLA S.F.

*Art. 39 - Zona omogenea D: sottozona DT2*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 20% della S.F.

*Art. 40 - Zona omogenea D: sottozona DD1*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 15% DI S.F.

*Art. 41 - Zona omogenea D: sottozona DAG*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: 30% DELLA S.T.

*Art. 44 - Zona omogenea G: sottozona G1 (Spettacoli viaggianti)*  
... VERDE PRIVATO, SUPERF. MINIMA: COME DA P.P.