

Provincia di Reggio Emilia
Comune di Bagnolo in Piano
piazza G. Garibaldi, 5/1
42011 BAGNOLO IN PIANO

www.comune.bagnolo.re.it

Bagnolo in Piano

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato con Regolamento di applicazione del costo di costruzione
approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21 gennaio 2000*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	30%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 17.07.2003

Art. 5 - Indici ecologici

1. SP - superficie permeabile

E' la parte della superficie territoriale o fondiaria permeabile naturalmente in modo profondo, ove, pertanto, è esclusa anche la presenza di manufatti interrati.

2. IP - indice di permeabilità

Rappresenta il rapporto minimo ammissibile tra la superficie permeabile e la superficie territoriale o fondiaria della zona o lotto di riferimento. $IP = SP / SF$ o $IP = SP / ST$.

Art. 33 - Schede

.... 3. Scheda PAD1: attività produttive agricole intensive dismesse o in via di dismissione di via Tassone

Tale progetto dovrà prevedere:

Normativa funzionale

.... - IP > 50%;

.... 4. Scheda PAD2: attività produttive agricole intensive dismesse o in via di dismissione di via Bondeno

L'attuazione per intervento diretto convenzionato, finalizzata a funzioni agricole, dovrà rispettare i seguenti parametri e condizioni:

Normativa funzionale

.... Indici urbanistico - ecologici ed altezze

- IP > 40%;

Art. 40 - ZIRC1 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata dei tessuti antichi posti intorno al nucleo storico.

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- IP = 30%;

Art. 41 - ZIRC2 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata di tessuti caratterizzati da monotonia ed uniformità urbanistica ed edilizia

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- IP = 40%

Art. 42 - ZIRC3 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata di tessuti caratterizzati da insediamenti lineari posti in capoluogo e nei nuclei esterni

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- IP = 40%;

.... 6. Scheda 1: Area ingresso sud di Bagnolo

.... L'attuazione è per intervento diretto, con progetto complessivo, nel rispetto dei seguenti indici e condizioni:

- IP > 40%

Art. 43 - ZIRC4 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata caratterizzata da uniformità edilizia e da alternanza tra spazi insediati e verdi

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- IP = 40%

Art. 44 - ZIRC5 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata caratterizzata da progettazione urbanistica ed edilizia di tipo organico e formale

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze
- IP = 40%;

Art. 45 - PRIV Zone per parchi e giardini a verde privato

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze
- IP = 50%;

Art. 46 - ES Aree per interventi speciali di Edilizia sociale

.... 4. Indici urbanistico - ecologici e altezze
- IP > 50%;

Art. 47 - ZIPC1 Zona ad integrazione produttiva consolidata caratterizzata da tipologia edilizia uniforme "a capannone industriale".

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze
- IP = 25%;

Art. 48 - ZIPC2 Zona ad integrazione polifunzionale consolidata caratterizzata da tipologia edilizio - urbanistica ad insediamento terziario - direzionale.

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze
- IP = 25%;

.... 6. Scheda 1: Area discoteca Smile

.... Indici urbanistico - ecologici e altezze
- IP > 50%;

7. Scheda 2: Area Direzionale Ovest

.... - IP > 50%;

8. Scheda 3: Area per servizi terziari alla mobilità

L'attuazione, ad intervento diretto, dovrà considerare l'armonico inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante, per quanto concerne sia l'affaccio urbano, verso ovest, sia il diretto rapporto con il territorio rurale, ad est. Le morfologie architettoniche dovranno tendere a qualificare l'accesso viario orientale del centro urbano.

.... Indici urbanistico - ecologici e altezze
- IP > 30% della ST;

Art. 50 - Edilizia Sovvenzionata / Convenzionata (E.S./C.)

.... 3. Indici e parametri
- IP = VE > 70%; VP > 50%;

Art. 52 - ZIRT2 Zone di trasformazione urbana di aree marginali o periferiche già interessate in parte da processi di urbanizzazione

.... 3. Indici e parametri
- IP = VE > 70%; VP > 50%;

Art. 53 - ZIRT3 Zone di trasformazione ambientale

.... 3. Indici e parametri
.... - IP = SE > 60%; VE > 70%; VP > 60%;

Art. 54 - ZIPT1 Zona produttiva di trasformazione urbana di aree marginali o periferiche già interessate in parte da processi di urbanizzazione

.... 3. Indici e parametri
- IP = VE > 50%; VP > 70%;

Art. 55 - ZIPT2 Zona produttiva di trasformazione ambientale

.... 3. Indici e parametri
- IP = VE > 70%; VP > 70%;

.... 5. Scheda 2: attrezzatura alberghiera

- IP = VE > 70%; VP > 70%;

.... 6. Scheda 3: attrezzatura terziaria e per lo svago e lo spettacolo

Indici e parametri

- IP = VE > 70%; VP > 80%;

Art. 60 - ZP4 Zona a verde pubblico e attrezzato

.... Nelle aree oggetto di realizzazione di impianti sportivi, coperti e scoperti, la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva. Per gli impianti coperti si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici:

- IP = 70% della SF;

Art. 61 - ZP5 Zona per servizi pubblici di quartiere

.... Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici:

- IP = 60% SF;

.... 2. Attrezzature di interesse comune

Le aree così classificate sono destinate alla costruzione di attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative; ciascuna attrezzatura può essere integrata da un bar.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici:

- IP = 60% SF;

.... 3. Attrezzature religiose

Le aree così classificate sono destinate agli edifici per il culto ed alle opere parrocchiali, comprendenti le relative attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici e i seguenti indici edilizi:

- IP = 60% SF;

Art. 62 - ZP6 Zona per attrezzature urbane generali e parchi urbani

1. Indici urbanistico- ecologici

- IP = 60% SF;

Art. 62 - ZP6 Zona per attrezzature urbane generali e parchi urbani

.... 2. Scheda 1: Parco Urbano Europa ed aree sportive limitrofe

Indici urbanistico - ecologici e altezze

- IP = 70% della ST;

.... 3. Scheda 2: Attrezzature tecnologiche

Indici urbanistico - ecologici

- IP = 70% della SF;

5. Scheda 4: Attrezzature sociosanitarie, case di riposo, case protette, centri diurni

Si attuano mediante intervento edilizio diretto.

Indici urbanistico - edilizi

- IP = 40% SF;

Art. 63 - Zone per attrezzature sportive e ricreative private

.... 3. Indici e parametri

- IP = 60% SF;

4. Scheda 1: ZS/ZA - area integrata per l'allevamento e l'addestramento di equini di razza e per i servizi connessi.

Indici e parametri

.... - Ip ≥ 60%;

DEPURAZIONE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 17.07.2003

Art. 16 - Compatibilità ambientale delle reti energetiche e tecnologiche

1. Fognature

Gli sversamenti di acque reflue urbane indicati nelle tavole dello Studio del sistema ecologico ambientale devono essere soppressi e le acque relative convogliate nel sistema fognario collegato al sistema di depurazione.

Fino alla eliminazione degli sversamenti di cui al comma precedente, nel caso che gli stessi superino i limiti di ammissibilità per il carico inquinante generico di cui alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, non è ammesso alcun intervento edilizio, né di trasformazione del patrimonio edilizio esistente, né di nuova costruzione, compresi gli ampliamenti di edifici esistenti, che interagisca in qualsiasi modo con tali sversamenti.

Gli interventi di nuova costruzione o di ampliamento degli edifici esistenti devono:

- realizzare separate reti di convogliamento delle acque bianche e delle acque nere;
- recapitare le acque nere nel sistema di fognatura pubblico;
- predisporre specifiche misure tecniche finalizzate alla depurazione a basso impatto ambientale delle acque nere, nel caso di assenza della fognatura pubblica. Le misure da adottare dovranno essere descritte in apposita relazione tecnica, che illustri le caratteristiche ambientali, geologiche e idrologiche dell'ambito oggetto dell'intervento; tale relazione, a cura del richiedente, sarà redatta in concertazione con i competenti uffici comunali.

Gli interventi di nuova costruzione all'interno di nuovi strumenti urbanistici attuativi e gli interventi di nuova costruzione o di ampliamento degli edifici esistenti, non ricompresi in strumento urbanistico attuativo, ma che interessino una Su > 500 mq, devono prevedere un sistema di raccolta e riutilizzazione delle acque meteoriche e/o una loro dispersione negli spazi a verde attraverso un idoneo progetto di smaltimento. Tale progetto deve garantire la dispersione per processi lenti delle acque meteoriche raccolte ed un loro impiego per usi non pregiati (irrigazione aree verdi, servizi igienici ecc.) oltre ad ogni necessario adeguamento delle reti idriche scolanti.

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 17.07.2003

Art. 5 - Indici ecologici

.... 3. VE - verde privato condominiale o VEP verde privato produttivo, a valenza ecologica

E' l'area, interna agli ambiti di cui al Capo V del Titolo 6°, con finalità ambientali integrative a quelle del verde pubblico, pertanto è da attrezzare con essenze arboree ed arbustive. E' di natura privatistica, ma è possibile all'Amministrazione comunale assoggettare parte del VE a servitù di uso pubblico.

4. VP - verde pubblico di compensazione

E' l'area di obbligatoria e gratuita cessione all'Amministrazione Comunale, destinata alle opere di urbanizzazione relative agli ambiti della "città da trasformare" di cui al Capo V del Titolo 6°. Nel caso l'Amministrazione comunale lo riterrà opportuno, la cessione dell'area VP (esclusa la quota in essa presente di P1) potrà essere sostituita dal pagamento di una rapportata cifra da ascrivere sul capitolo di spesa comunale relativo all'attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi (tav. P5). La quota relativa ai P1 dovrà essere recuperata all'interno del comparto.

Nel VP interno ai comparti riportati sulle tavole di P.R.G. possono essere computate, ove non esplicitamente vietato nelle norme di zona omogenea, le aree classificate a ZP3 "Zone di ambientazione stradale" di cui all'art. 58 delle vigenti NTA, per le quote eccedenti gli standards minimi di legge.

5. A - densità arborea

Rappresenta il numero di alberi di alto fusto da mettere a dimora per unità di superficie.

6. Ar - densità arbustiva

Rappresenta il numero di arbusti da mettere a dimora per unità di superficie;

7. Irea = indice di rigenerazione ecologica ambientale

L'indice Irea evidenzia la capacità di esercitare funzioni di rigenerazione ambientali da parte delle aree verdi presenti nel sub-comparto sulle componenti aria, acqua e suolo. E' misurato in base alla presenza quantitativa dei diversi tipi di biotipi così come individuati dal rilievo ecomorfologico secondo il modello predisposto nello Studio ecologico - ambientale: aree ad alta densità arborea; aree a bassa densità arborea; aree a copertura prativa; presenza di microstrutture di equipaggiamento del paesaggio (siepi, filari arborei, alberi isolati).

La formula per il calcolo dell'indice Irea è la seguente:

$(\text{prato} \times 1,2 + \text{b.c.a} \times 2,2 + \text{a.c.a.} \times 2,7 + \text{siepi} \times 2,8 + \text{alberi} \times 50 \times 1,3) / \text{SF}$ dove:

prato = area a prato;

b.c.a. = area a bassa copertura arborea (superficie alberata < 50%);

a.c.a. = area ad alta copertura arborea (superficie alberata > 50%);

siepi = sviluppo lineare delle siepi (considerate di altezza convenzionale pari a 1 m);

Art. 14 - Categorie di intervento

.... 10. riqualificazione ambientale

Sono rivolti ad una ridefinizione formale e funzionale del sistema del verde urbano anche con la sostituzione delle alberature e impianti incongrui con il contesto ambientale urbano.

Le opere di riqualificazione ambientale comprendono:

- a) la formazione di nuovi ambiti a verde per la fruizione pubblica;
- b) la tutela e la valorizzazione delle alberature e degli impianti congrui con il contesto ambientale urbano;
- c) la riorganizzazione formale e funzionale delle aree e degli ambiti a verde, pubblici e privati, esistenti, ivi compresa la rete dei percorsi pedonali e ciclabili di fruizione.

Art. 15 - Tutela ambientale del territorio

.... 3. Alberature

Le alberature sono tutelate e sono soggette a conservazione.

Nell'area sottostante le alberature ed in quella d'attorno, posta sino a 5 m dall'involuppo esterno delle medesime, è vietata qualsiasi attività che possa compromettere la qualità ambientale e che possa comunque danneggiare le alberature stesse.

I progetti comportanti la modifica dello stato dei luoghi dovranno essere corredati da un censimento delle essenze arboree eventualmente ivi presenti, identificate in apposita cartografia e tramite documentazione fotografica. I progetti medesimi dovranno considerare il rispetto delle alberature esistenti, avendo particolare cura di non offenderne gli apparati radicali.

Ai fini dell'applicazione del presente articolo, non sono soggetti a tutela, salvo il caso che costituiscano complessi arborei di rilevanza paesaggistica, le seguenti alberature:

- le essenze arboree da frutto normalmente coltivate dalla produzione agricola;
- le essenze arboree esotiche;
- le essenze arboree autoctone con diametro del tronco, misurato a 1 m dal piano di campagna, inferiore a 0,2 m.

Nel caso si rendesse necessario l'abbattimento delle alberature tutelate, l'abbattimento deve essere autorizzato, previa redazione di un progetto di risistemazione ambientale, che preveda il ripristino delle alberature attraverso la piantumazione di essenze adeguate.

4. Alberature da indici urbanistico - ecologici

Le essenze arboree messe a dimora conseguentemente all'applicazione degli indici urbanistico - ecologici indicati dalle presenti Norme, dovranno essere piantumate, per il 50%, in modo da creare aggregati vegetazionali a cui parteciperanno un numero adeguato di essenze arbustive; eventuale deroga è assentibile solo previa dimostrazione della inopportunità o impossibilità a procedere alla tipologia di piantumazione citata.

Art. 29 - ZA1 Zone agricole normali

.... Allevamenti e strutture agricole interaziendali (U5.4)

- A = 10 alberi / 100 mq di SU;
- Ar = 20 arbusti / 100 mq di SU;

... 7. Scheda 1: area per attività intensiva di apicoltura

Il P.R.G. si attua mediante intervento edilizio diretto nel rispetto dei seguenti indici:

.... - A = 80 alberi / ha;

- Ar = 120 arbusti / ha;

Art. 33 - Schede

.... 3. Scheda PAD1: attività produttive agricole intensive dismesse o in via di dismissione di via Tassone

Tale progetto dovrà prevedere:

Normativa funzionale

.... - A = 80 alberi / ha;

- Ar = 120 arbusti / ha;

.... 4. Scheda PAD2: attività produttive agricole intensive dismesse o in via di dismissione di via Bondeno

L'attuazione per intervento diretto convenzionato, finalizzata a funzioni agricole, dovrà rispettare i seguenti parametri e condizioni:

Normativa funzionale

.... Indici urbanistico - ecologici ed altezze

.... - A = 80 alberi / ha;

- Ar = 120 arbusti / ha;

- alberature e sistemazioni vegetali dovranno essere poste prevalentemente lungo il perimetro dell'area al fine

di mitigare l'impatto paesaggistico degli edifici.

Art. 39 - Le zone della città consolidata

.... 5. Irea

Gli interventi di ampliamento sono soggetti alla preventiva verifica del valore dell'Irea indicato dal presente comma, che dovrà essere soddisfatto.

Per gli interventi di demolizione e ricostruzioni, a scelta del richiedente, dovranno essere applicati o gli indici di densità arborea e arbustiva indicati per ciascuna zona o la verifica del valore dell'Irea, indicato dal presente comma, che dovrà essere soddisfatto.

ampliamenti = Irea > 0,3 per le funzioni F1, F2, F3, F4, F6;

demolizione e ricostruzione =

- Irea > 1 per le funzioni F1, F2;

- Irea > 0,4 per le funzioni F3, F4, F6.

Art. 40 - ZIRC1 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata dei tessuti antichi posti intorno al nucleo storico.

.... Nuove costruzioni o demolizione e ricostruzione:

- A = 2 alberi / 100 mq SF, potenziando i filari sui bordi interni del perimetro dei lotti;

- Ar = 2 arbusti / 100 mq SF.

Art. 41 - ZIRC2 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata di tessuti caratterizzati da monotonia ed uniformità urbanistica ed edilizia

.... Nuove costruzioni o demolizione e ricostruzione:

- Ar = 2 arbusti / 100 mq SF;

- A = 2 alberi / 100 mq SF.

.... 8. lotto non edificato n. 35:

l'edificazione è subordinata al rispetto dei seguenti parametri, indici e condizioni:

.... - A = 2 alberi / 100 mq SF;

- Ar = 2 arbusti / 100 mq SF;

Art. 42 - ZIRC3 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata di tessuti caratterizzati da insediamenti lineari posti in capoluogo e nei nuclei esterni

.... Nuove costruzioni o demolizione e ricostruzione:

- Ar = 4 arbusti / 100 mq SF;
- A = 2 alberi / 100 mq SF.

.... 6. Scheda 1: Area ingresso sud di Bagnolo

.... L'attuazione è per intervento diretto, con progetto complessivo, nel rispetto dei seguenti indici e condizioni:

- IP > 40%

- dovrà essere ripristinato e potenziato l'impianto vegetazionale esistente al fine di mitigare l'affaccio degli insediamenti verso la strada. In sede di concessione edilizia dovrà essere predisposto a cura del richiedente un progetto complessivo di sistemazione paesaggistica della zona.

Art. 43 - ZIRC4 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata caratterizzata da uniformità edilizia e da alternanza tra spazi insediati e verdi

.... Nuove costruzioni o demolizione e ricostruzione:

- A = 2 alberi / 100 mq SF;
- Ar = 4 arbusti / 100 mq SF.

Art. 44 - ZIRC5 Zona a prevalente integrazione residenziale consolidata caratterizzata da progettazione urbanistica ed edilizia di tipo organico e formale

.... Nuove costruzioni o demolizione e ricostruzione:

- A = 2 alberi / 100 mq;
- Ar = 4 arbusti / 100 mq.

Art. 45 - PRIV Zone per parchi e giardini a verde privato

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- - A = 2 alberi / 100 mq;
- Ar = 2 arbusti / 80 mq;

Art. 46 - ES Aree per interventi speciali di Edilizia sociale

.... 4. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- - A = 40 alberi/ha
- Ar = 60 arbusti/ha

I parcheggi ed il lato antistante la ferrovia dovranno essere opportunamente alberati.

Art. 47 - ZIPC1 Zona ad integrazione produttiva consolidata caratterizzata da tipologia edilizia uniforme "a capannone industriale".

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- - A = 1 albero / 100 mq;
- Ar = 2 arbusti / 100 mq;

Art. 48 - ZIPC2 Zona ad integrazione polifunzionale consolidata caratterizzata da tipologia edilizio - urbanistica ad insediamento terziario - direzionale.

.... 5. Indici urbanistico - ecologici e altezze

- A = 1 albero / 100 mq;
- Ar = 2 arbusti / 100 mq;

.... 6. Scheda 1: Area discoteca Smile

L'intervento, diretto convenzionato, sarà volto al recupero dell'area successivamente alla delocalizzazione della discoteca. La progettazione dovrà essere realizzata in modo unitario sull'intera area e dovrà comprendere un unico complesso edilizio.

Indici urbanistico - ecologici e altezze

- - A = 40 alberi / ha ST;
- Ar = 60 arbusti / ha ST.

7. Scheda 2: Area Direzionale Ovest

L'intervento, diretto convenzionato, sarà finalizzato a realizzare un nuovo insediamento terziario - direzionale commerciale

di valenza sovracomunale, anche con interventi di recupero qualitativo dell'intero ambito.
L'attuazione avverrà tramite intervento diretto convenzionato.

.... - A = 40 alberi / ha ST;
- Ar = 60 arbusti / ha ST.

8. Scheda 3: Area per servizi terziari alla mobilità

L'attuazione, ad intervento diretto, dovrà considerare l'armonico inserimento delle nuove strutture nell'ambiente circostante, per quanto concerne sia l'affaccio urbano, verso ovest, sia il diretto rapporto con il territorio rurale, ad est. Le morfologie architettoniche dovranno tendere a qualificare l'accesso viario orientale del centro urbano.

.... Indici urbanistico - ecologici e altezze

.... - A = 15 alberi / ha;
- Ar = 20 arbusti / ha.

Art. 50 - Edilizia Sovvenzionata / Convenzionata (E.S./C.)

.... 3. Indici e parametri

.... - A = 50 alberi / ha;
- Ar = 100 arbusti / ha.

Art. 52 - ZIRT2 Zona di trasformazione urbana di aree marginali o periferiche già interessate in parte da processi di urbanizzazione

.... 3. Indici e parametri

.... - A = 50 alberi / ha;
- Ar = 100 arbusti / ha.

Art. 53 - ZIRT3 Zona di trasformazione ambientale

.... - Edilizia Sovvenzionata / Convenzionata: U1.1.

Ripartizione:

- VE = 25% ST;
- VP = 50% ST di cui Edilizia Sovvenzionata / Convenzionata = 5% ST.

3. Indici e parametri

.... - A = 80 alberi / ha;
- Ar = 120 arbusti / ha.

Art. 54 - ZIPT1 Zona produttiva di trasformazione urbana di aree marginali o periferiche già interessate in parte da processi di urbanizzazione

.... 3. Indici e parametri

.... - A = 50 alberi / ha;
- Ar = 100 arbusti / ha.

Art. 55 - ZIPT2 Zona produttiva di trasformazione ambientale

.... 3. Indici e parametri

.... - A = 50 alberi / ha;
- Ar = 100 arbusti / ha.

4. Scheda 1: area artigianale posta ad ovest del canale di Reggio

.... Ripartizione:

- VE = 15% ST;
- VP = 30% ST.

.... Indici e parametri

.... - A = 80 alberi / ha;
- Ar = 120 arbusti / ha;

5. Scheda 2: attrezzatura alberghiera

.... - VE = 35% ST;
- VP = 50% ST.

Indici e parametri

.... - A = 80 alberi / ha;

- Ar = 120 arbusti / ha;
- 6. Scheda 3: attrezzatura terziaria e per lo svago e lo spettacolo
- - VE = 35% ST;
- VP = 50% ST.

Indici e parametri

- - A = 80 alberi / ha;
- Ar = 120 arbusti / ha;

Art. 60 - ZP4 Zona a verde pubblico e attrezzato

.... Nelle aree oggetto di realizzazione di impianti sportivi, coperti e scoperti, la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva. Per gli impianti coperti si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici:

- - A = 20 alberi/ha SF;
- Ar = 40 arbusti/ha SF.

Art. 61 - ZP5 Zona per servizi pubblici di quartiere

.... Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici:

- - A = 50 alberi / ha SF;
- Ar = 100 arbusti / ha SF.

2. Attrezzature di interesse comune

Le aree così classificate sono destinate alla costruzione di attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative; ciascuna attrezzatura può essere integrata da un bar.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici:

- - A = 50 alberi / ha;
- Ar = 100 arbusti / ha.

3. Attrezzature religiose

Le aree così classificate sono destinate agli edifici per il culto ed alle opere parrocchiali, comprendenti le relative attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico - ecologici e i seguenti indici edilizi:

- - A = 50 alberi / ha SF;
- Ar = 100 arbusti / ha SF.

Art. 62 - ZP6 Zona per attrezzature urbane generali e parchi urbani

1. Indici urbanistico- ecologici

- - A = 50 alberi / ha SF;
- Ar = 100 arbusti / ha SF.

2. Scheda 1: Parco Urbano Europa ed aree sportive limitrofe

Indici urbanistico - ecologici e altezze

- ... - A = 80 alberi / ha;
- Ar = 120 arbusti / ha;

.... 3. Scheda 2: Attrezzature tecnologiche

Indici urbanistico - ecologici

- ... - A = 80 alberi / ha;
- Ar = 120 arbusti / ha.

4. Scheda 3: Cimiteri

- - A = 80 alberi / ha.
- Ar = 120 arbusti / ha.

5. Scheda 4: Attrezzature sociosanitarie, case di riposo, case protette, centri diurni

Si attuano mediante intervento edilizio diretto.

Indici urbanistico - edilizi

- ... - A = 50 alberi / ha SF;
- Ar = 100 arbusti / ha SF.

Art. 63 - Zone per attrezzature sportive e ricreative private

.... 3. Indici e parametri

- Vp = 60% della Su;
- A = 5 alberi / 1000 mq SF;
- Ar = 10 arbusti / 1000 mq SF.

4. Scheda 1: ZS/ZA - area integrata per l'allevamento e l'addestramento di equini di razza e per i servizi connessi.

Indici e parametri

.... - A = 40 alberi/ha;

- Ar = 80 arbusti/ha.

Zona sportiva ricreativa:

- VP = 60% della Su, da monetizzare;

ENERGIA E RISPARMIO ENERGETICO

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 17.07.2003

Art. 16 - Compatibilità ambientale delle reti energetiche e tecnologiche

.... 3. Impianti di illuminazione esterna, pubblici e privati

Fino all'approvazione di apposito regolamento, tutti i progetti di impianti di illuminazione esterna, sia pubblici sia privati, dovranno dimostrare, attraverso una specifica relazione tecnica, di prevedere tutti gli accorgimenti necessari a massimizzare il contenimento dei consumi energetici.

Art. 17 - Criteri progettuali per il recupero dei fabbricati e per le nuove costruzioni nel territorio extraurbano

.... 6) Sesto criterio: garanzia del benessere ecologico - climatico

per una migliore qualità dell'abitare integrato con l'ambiente è necessario considerare:

- a) dotazione degli impianti tecnologici atti ad assicurare il benessere igrotermico, almeno invernale;
- b) adozione di tecniche di isolamento finalizzate a minimizzare i consumi energetici e le dispersioni termiche;
- c) adozione delle tecniche proprie della bioarchitettura per la limitazione dei consumi energetici, il riciclo delle acque, lo sfruttamento dell'energia solare. Si consigliano in particolare gli interventi che utilizzino sistemi di climatizzazione e ventilazione naturale (ripristino apertura "porta morta", utilizzo del verde come elemento schermante/mitigante e di controllo microclimatico, ripristino di pergolati, logge e porticati se già caratteristici della tipologia originaria su cui si interviene);
- d) verifica dell'equilibrio fra il dimensionamento e il numero di aperture e la superficie muraria delle pareti esterne. Il rapporto ottimale espresso in termini di Su rapportata alla superficie delle aperture è di 1/8;
- e) che gl'impianti di energia solare siano morfologicamente integrati alle linee delle coperture.