

Provincia di Reggio Emilia
Comune di Boretto
piazza S. Marco, 5
42022 BORETTO

www.comune.boretto.re.it

Boretto

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 18 luglio 1998

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEL SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2011 del 11.11.1997

Art. 21 - Zone territoriali omogenee "G"

.... 3) Nuove costruzioni con i seguenti indici :

.... h) Aree permeabili sistemate a verde = minimo 50% della Sf;

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2011 del 11.11.1997

Art. 10 - Disposizioni Generali

.... 2) Dotazione del verde

In tutti gli interventi soggetti a concessione dovrà essere prevista la sistemazione a verde dell'area scoperta di pertinenza degli edifici, siano essi residenziali (urbani ed agricoli), produttivi e per servizi; il progetto dovrà documentare sia le alberature esistenti sia le previsioni relative alla sistemazione definitiva dell'area non edificata (tipo ed ubicazione delle essenze, tipo di pavimentazione, di recinzione, ecc.).

Nel caso di nuovi Piani Particolareggiati dovrà essere posta particolare cura allo studio dell'impianto arboreo da insediare, prevedendo viali alberati, macchie di cespugli, siepi ed ogni quant'altro elemento di carattere decorativo per l'ambiente urbano.

In sede di convenzionamento tali opere dovranno essere previste all'interno delle opere di urbanizzazione primaria. La progettazione dovrà in generale tener conto di limitare al minimo indispensabile le superfici scoperte pavimentate (marciapiedi, rampe di accesso alle autorimesse, ecc.) prevedendo anche soluzioni progettuali tali da mantenere le condizioni massime di permeabilità del terreno.

Anche nei parcheggi dovranno essere ubicate alberature in modo opportuno che contribuiscano al disegno complessivo dei percorsi viabilistici e pedonali, nella misura minima di 1 pianta ogni 30 mq. di superficie del parcheggio e limitare al minimo indispensabile le superfici pavimentate impermeabili. Per le alberature ed i cespugli dovranno essere preferite le essenze di tipo autoctono.

Sono inoltre tutelati gli alberi monumentali e rari, individuati con apposita simbologia negli elaborati di P.R.G. (tav. n. 4 scala 1:5000).

Tali piante vanno integralmente conservate e solo per causa di forza maggiore (malattia, pericolo di caduta, ecc.) potranno essere abbattute; nel qual caso è obbligatoria l'autorizzazione comunale da rilasciare dopo verifica reale della necessità di abbattimento e prevedere il reimpianto di altro albero della medesima specie che abbia altezza minima di mt.3.

Art. 16 - Zona territoriale omogenea "B"

.... 4) Ampliamento, demolizione con ricostruzione, nuove costruzioni: nelle zone B1 e B2 con l'applicazione dei seguenti indici e norme

ZONA B1

.... Aree private a verde non meno di 3 mq / 100 mq di Sf

.... Aree a verde pubblico: mq. 60 ogni 100 mq. di Su nel caso di destinazione diversa dalla residenza.

....ZONA B2

.... aree private a verde non meno di 5 mq/100 mq di sf

.... aree a verde pubblico: mq. 60 ogni 100 mq. di su nel caso di destinazione diversa dalla

residenza.

.... 5) Demolizione e nuove costruzione per le zone B3 con il raggiungimento dei seguenti indici e norme:

.... Aree a verde pubblico: mq. 60 ogni 100 mq di Su nel caso di destinazione non residenziale.

Art. 17 - Zone territoriali omogenee - Zona territoriale omogenea "C"

.... Aree a verde pubblico: mq. 60 ogni 100 mq. di Su nel caso di destinazione non residenziale.

2) Nuove costruzioni nella zona C2 con l'applicazione dei seguenti parametri edilizi:

.... Aree a verde pubblico: mq. 60 ogni 100 mq. di Su nel caso di destinazione non residenziale.

Cessione di mq. 25,00 ogni abitante teorico insediabile (1 abitante teorico = 33 mq/ab) per servizi ed attrezzature di cui al successivo art. 21.

3) Nuove costruzioni nelle zone C3 con l'applicazione dei seguenti parametri edilizi:

.... Aree a verde pubblico: mq. 60 ogni 100 mq. di Su nel caso di destinazione non residenziale.

Art. 18 - Zone territoriali omogenee - Zone Territoriali omogenee "D"

.... INTERVENTI AMMESSI E PARAMETRI EDILIZI

6. Nuove costruzioni nella sottozona D1-2 D2-2 e D3-2 fino al raggiungimento dei seguenti indici:

.... aree da destinare a verde attrezzato e/o attrezzature collettive pari a:

10% della St nella sottozona D1-2 e D2-2;

60 mq. ogni 100 mq. di Su nelle sottozone D2-2 nel caso di Su commerciale e nelle sottozone D3-2

8. Nuove costruzioni nella sottozona D4-AD fino al raggiungimento dei seguenti indici:

.... destinare a verde attrezzato pari a: 10% della St

.... PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LA SOTTOZONA D5

Alla cessazione delle attività esistenti gli interventi ammessi saranno equiparati a sottozona B3 con i seguenti parametri edilizi:

.... Aree a verde pubblico : mq. 60 ogni 100 di Su non residenziale.