

Provincia di Reggio Emilia
Comune di Busana
via della Libertà, 36
42032 BUSANA

www.unionecomuni.re.it

Busana

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Non adottato

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	-

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 689 del 28.06.1995

Art. 20.2 Zona residenziale edificata di completamento

.... 3) Gli interventi consentiti sono quelli elencati e descritti ai punti f), h) nel precedente Art. 18, da attuarsi per intervento diretto nel rispetto dei criteri, degli indici e delle disposizioni di seguito riportate.

.... p) Spazi permeabili del lotto = minimo 30% della Sf.

Art. 21.10 Zona omogenea "D" destinata ad attrezzature private per il tempo libero

.... 5) Nell'area sita a Cervarezza a monte della Strada Statale n° 63 lungo la strada vicinale della Ravanella, oltre alle destinazioni di cui al comma 1) precedente, è ammessa la realizzazione di una discoteca. In tale zona si interviene mediante Piano Particolareggiato di iniziativa privata applicando indici e prescrizioni seguenti:

.... i) La realizzazione di strade e parcheggi dovrà essere effettuata con materiali filtranti o comunque non impermeabilizzanti.

Art. 22.2 Zona omogenea "G" per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico

.... 4) Gli interventi consentiti sono quelli elencati e descritti all'Art. 18 da attuarsi per intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici e criteri:

.... h) aree permeabili sistemate a verde = minimo 30% dell Sf;

Art. 22.4 Zona omogenea "G" per attrezzature sportive

.... 4) Gli interventi consentiti sono quelli elencati e descritti all'Art. 18 da attuarsi per intervento diretto nel rispetto dei criteri sopraesposti e con l'osservanza dei seguenti indici:

.... h) aree permeabili sistemate a verde = minimo 30% della Sf;

USO DEL VERDE

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 9.08.1974

Art. 61 -Zone verdi - Parchi

Le zone verdi, i parchi, i complessi alberati di valore ornamentale, devono essere conservati, curati e mantenuti con l'obbligo di pulizia del terreno, potatura delle piante, sostituzione delle medesime in casi di deperimento.

Qualsiasi sostituzione delle piante di alto fusto in dette zone deve essere autorizzata.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 689 del 28.06.1995

Art. 20.2 Zona residenziale edificata di completamento

.... 3) Gli interventi consentiti sono quelli elencati e descritti ai punti f), h) nel precedente Art. 18, da attuarsi per intervento diretto nel rispetto dei criteri, degli indici e delle disposizioni di seguito riportate.

.... o) Spazi di verde condominiale di uso pubblico (richiesti solo per le tipologie condominiali con più di 4 alloggi): minimo 10% della Sf;

Art. 20.5 Zona residenziale a verde privato

.... 4) Nella zona residenziale vincolata a verde privato sono consentiti i seguenti interventi:

- almeno in 30% della superficie del lotto sia o venga sistemata a verde alberato;

Art. 20.8 *Zona residenziale di espansione con p.p. approvato*

.... 3) Alla scadenza dei termini di validità dei Piani Particolareggiati approvati, le previsioni quantitative dei medesimi (volume edificabile, St, It, U2, parcheggi di tipo P1 e P2) per le parti non ancora edificate dovranno essere adeguate alle seguenti previsioni:

.... Verde pubblico = 22 mq/100 mc (comprensivo dello standard di 10 mq/100 mc relativo al Piano Particolareggiato approvato)

.... P.P. A2 (Lottizzazione "Fonti di S. Lucia"):

.... Verde pubblico = 14.000 mq

Art. 21.7 *Zona turistico - alberghiera di completamento e di ristrutturazione*

.... 6) Dovrà essere garantita una superficie scoperta a verde ovvero pavimentata con materiali filtranti (o non totalmente impermeabilizzanti) pari ad almeno il 50% della Sf; in tale percentuale possono essere compresi i parcheggi di uso pubblico.

.... 9) Nel caso di modifica di destinazione d'uso dovranno essere reperiti gli standards di seguito riportati:

.... Verde Pubblico = 60 mq/100 mq

Art. 21.8 *Zona industriale per la lavorazione del legno*

.... 5) Nel caso di intervento di ristrutturazione e/o ampliamento di stabilimenti esistenti entro zone boschive ovvero compresi in aree che presentano alberature, il progetto sarà corredato di rilievo della posizione planimetrica e descrizione degli alberi esistenti. Il progetto dovrà evitare l'abbattimento e/o compromissione del patrimonio arboreo, anche se ciò dovesse comportare modificazioni del ciclo produttivo previsto.

.... 7) Nel caso di modifica di destinazione d'uso dovranno essere reperiti gli standards di seguito riportati

.... Verde Pubblico = 10% Sf.

Art. 21.9 *Zona per impianti termali e strutture complementari*

.... 6) In tale zona dovrà essere garantita la seguente dotazione di standards:

- verde pubblico e "Parco attrezzato" non inferiori al 70% dell'intero comparto di intervento (così come definito al comma 3) precedente);

7) Nel Piano Particolareggiato dovrà essere definito, sotto forma di progetto di massima, l'assetto di tutti gli spazi destinati a verde e a "Parco attrezzato", avendo i seguenti obiettivi:

.... - salvaguardia dell'intero patrimonio boschivo e delle singole alberature esistenti;

- progettazione del verde avente lo scopo di costituire un vero e proprio "Parco", in cui siano individuabili almeno tre differenti fasce, tra loro integrate:

- un ambito prevalentemente naturale costituente la parte preponderante del Parco (almeno il 60%) ai margini esterni;

ENERGIA E RISPARMIO ENERGETICO

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 9.08.1974

Art. 34 - Isolamento termico

Le murature esterne e le coperture, di qualsiasi materiale esse siano, interessanti locali della Cat.

A.1) ed S.1), devono avere una coidenza pari ad un coefficiente di trasmissione $K = 1.4$.

Anche i tratti di soffitti e di pavimenti a contatto con l'esterno devono presentare una coidenza con

$K = 1.4$.

Le pareti divisorie tra i diversi appartamenti devono avere una coidenza con $K = 2.2$.