

Provincia di Reggio Emilia
Comune di Castelnovo di Sotto
piazza IV Novembre, 1
42024 CASTELNOVO DI SOTTO

www.comune.castelnovo-di-sotto.re.it

Castelnovo di Sotto

Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

Non adottato

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

PERMEABILITA' DEI SUOLI

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Variante generale al Piano Regolatore Generale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 6.03.1998 controdedotta con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.1999

Art. 6.25 - Superficie Permeabile (SP)

1') La superficie permeabile SP di un lotto è la porzione inediticata di questo che viene lasciata priva di pavimentazioni o di altri manufatti che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera.

2') Le superfici pavimentate con elementi alveolati posati a secco, si considerano permeabili nella misura del 50%.

3') Le normative di zona omogenea fissano l'incidenza minima percentuale che deve essere attribuita alla SP nei progetti di sistemazione delle aree cortilive.

Art. 13.3 - Zona "B2" residenziale edificata e di completamento

.... o) SP = superficie permeabile del lotto: minimo 30% della SF da sistemare preferibilmente a verde, ovvero quello esistente negli interventi di recupero senza aumento di carico urbanistico.

Art. 13.5 - Zona "B4" residenziale di completamento a volumetria definita

.... o) SP = superficie permeabile del lotto = minimo 30% della SF da sistemarsi preferibilmente a verde.

Art. 14.1 - Zona "D1" artigianale - industriale edificata e di completamento

.... m) Superficie permeabile del lotto e aree verdi = quelle esistenti con un minimo del 20% della SF nei casi di nuova edificazione e ampliamento;

Art. 14.2 - zona "D2" commerciale - direzionale e turistico - alberghiera edificata e di completamento

.... m) Superficie permeabile del lotto e aree verdi = quelle esistenti con un minimo del 20% della SF nei casi di nuova edificazione e ampliamento;

Art. 14.3 - Zona "D3" artigianale - industriale di ristrutturazione soggetta a p.r.

.... g) Aree scoperte sistemate a verde e superficie permeabile = minimo 30% della superficie dei lotti edificabili;

Art. 14.4 - Zona "D4" artigianale - industriale di espansione soggetta a p.p.

.... h) Aree scoperte sistemate a verde e superficie permeabile = minimo 20% della superficie dei lotti edificabili;

Art. 15.3 - Zona "G1" per servizi comunali e di quartiere

.... h) Aree permeabili sistemate a verde = minimo 30% della SF;

Art. 15.5 - Zona "G3" per servizi ed attrezzature sportive di livello comunale

.... h) Aree permeabili sistemate a verde = minimo 30% della AI;

USO DEL VERDE

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Variante generale al Piano Regolatore Generale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 6.03.1998 controdedotta con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.1999

Art. 7.1 - Parcheggi di urbanizzazione primaria (P1)

.... 6') Ogni qualvolta sia possibile, i parcheggi P1 devono essere adeguatamente alberati.

Art. 7.2 - Parcheggi di urbanizzazione secondaria (P2)

.... 6') Ogni qualvolta sia possibile, i parcheggi P1 devono essere adeguatamente alberati.

Art. 13.3 - Zona "B2" residenziale edificata e di completamento

.... n) Spazi di verde condominiale (richiesti solo per le tipologie condominiali con più di 5 alloggi): minimo 10% della SF ovvero quello esistente negli interventi di recupero senza aumento di carico urbanistico;

Art. 14.3 - Zona "D3" artigianale - industriale di ristrutturazione soggetta a p.r.

.... l) Verde pubblico = minimo 10% della ST;