

Provincia di Reggio Emilia  
**Comune di Collagna**  
piazza N. Caroli, 6  
42037 COLLAGNA

[www.unionedeicomuni.re.it](http://www.unionedeicomuni.re.it)

## Collagna

### Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

<i>Non adottato</i>	
Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	-
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	-
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### USO DEL VERDE

---

Norme Tecniche di Attuazione al Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2004 del 02.11.1999

*Art. 24 - Insediamenti di espansione contenuti nello strumento urbanistico previgente (C3)*

Comparto A

.... 2. Il P.R.G. si attua per intervento urbanistico preventivo applicando gli indici e le prescrizioni seguenti:

.... - gli spazi scoperti del lotto devono essere lasciati permeabili in misura non inferiore al 30% della Sf e parte dovrà essere sistemata a verde condominiale in misura non inferiore a 19 mq/100;

.... Comparto B

.... 2. Il P.R.G. si attua per intervento urbanistico preventivo applicando gli indici e le prescrizioni seguenti:

.... - gli spazi scoperti del lotto devono essere lasciati permeabili in misura non inferiore al 30% della Sf, e parte dovrà essere sistemata a verde condominiale in misura non inferiore a 19 mq/100;

*Art. 26 - Insediamenti alberghieri e per la ristorazione*

.... d) gli spazi scoperti del lotto devono essere lasciati permeabili in misura non inferiore al 20% della Sf e parte dovrà essere sistemata a verde privato o condominiale in misura non inferiore a 10 mq./100 mc.

*Art. 28 - Zone per attrezzature private di interesse collettivo*

.... 4. La progettazione dovrà osservare i seguenti criteri:

- le strutture coperte andranno situate in modo da ottenere il minor impatto possibile;
- le coperture piane andranno inerbite e potranno essere utilizzate come giardini pensili;

.... - l'area dovrà essere adeguatamente piantumata;

*Art. 40 - Zone per parchi urbani ed attrezzature sportive*

.... h) aree permeabili sistemate a verde = minimo 50 % dell'area d'intervento;

*Art. 75 - Alberature*

1. In tutte le zone ed in modo speciale negli insediamenti di edilizia mista, devono essere curate particolarmente le alberature e il verde. Le piante esistenti devono essere salvaguardate; quelle abbattute per far luogo alle costruzioni, previa notifica e regolare nulla osta allegato alla licenza, devono essere sostituite con altre di essenza più pregiata e di altezza non inferiore a m 3 e posto a dimora nelle aree libere del lotto.

2. La quantità di alberatura di alto fusto, da computarsi come opera di urbanizzazione primaria, esistente o da porre a dimora, non dovrà essere inferiore a tre piante di altezza non inferiore a tre m ogni 100 mq di superficie costruita.

3. Nelle strade carrabili e nei percorsi pedonali, nei parcheggi di nuova costruzione devono essere sempre previste alberature nella misura non inferiore di un albero ogni 10ml.

4. L'essenza dell'alberatura deve essere specificata nella concessione di costruzione.