

Provincia di Reggio Emilia  
**Comune di Gualtieri**  
piazza Bentivoglio, 26  
42044 GUALTIERI

[www.comune.gualtieri.re.it](http://www.comune.gualtieri.re.it)

**Gualtieri**

## Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 98 del 22 settembre 1998*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	non prevista
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	non prevista
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	-
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### PERMEABILITA' DEI SUOLI

---

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 3606 del 15.07.1998

*Art. 20.2 - Zona "B1" residenziale edificata*

.... n) spazi permeabili del lotto : minimo 20% della sf.

*Art. 20.3 - Zona "B2" residenziale di completamento*

.... p) spazi permeabili del lotto = minimo 30% della sf.

*Art. 21.1 - Zona "D1" industriale edificata e di completamento*

.... i) spazi permeabili del lotto e aree verdi = quelli esistenti con un minimo del 15% della sf nei casi di ampliamento, nuova edificazione, demolizione e ricostruzione;

*Art. 21.2 - Zona "D2" artigianale edificata e di completamento*

.... i) spazi permeabili del lotto e aree verdi = quelli esistenti con un minimo del 15% della sf nei casi di ampliamento, nuova edificazione, demolizione e ricostruzione;

*Art. 21.4 - Zona "D4" industriale di espansione soggetta a p.p.*

.... h) aree scoperte sistemate a verde e spazi permeabili = minimo 15% della superficie dei lotti edificabili;

*Art. 21.5 - Zona "D5" artigianale di espansione soggetta a p.p.*

.... h) aree scoperte sistemate a verde e spazi permeabili = minimo 15% della superficie dei lotti edificabili;

*Art. 22.4 - Zona "G4" per servizi comunali e di quartiere*

.... h) aree permeabili sistemate a verde = minimo 30% della sf;

*Art. 22.6 - Zona "G3" per servizi ed attrezzature sportive di livello comunale*

.... h) aree permeabili sistemate a verde = minimo 30% della a.i;

*Art. 24.8 - Zona "SD14" produttiva per attività di demolizione e commercio di rottami metallici localizzate in territorio agricolo*

.... m) Aree permeabili sistemate a verde = minimo 10% della superficie del lotto d'intervento;

*Art. 24.9 - Zona SD15 produttiva per attività di macellazione e lavorazione carni localizzate in territorio agricolo*

.... m) aree permeabili sistemate a verde = minimo 10% della superficie del lotto d'intervento;

### USO DEL VERDE

---

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 3606 del 15.07.1998

*Art. 18.14 - Interventi sull'ambiente e prescrizioni generali per la tutela ambientale*

1') Il P.R.G. attraverso la zonizzazione ed il corpo tecnico normativo, tutela l'equilibrio ecologico ed ambientale nonché il paesaggio ed i beni culturali presenti nel territorio integrandosi in ciò con la disciplina particolareggiata del centro storico, con le disposizioni del Regolamento Comunale di Igiene e, per quanto non in contrasto, con il regolamento edilizio vigente.

2') Per la tutela ambientale del territorio, gli elementi paesaggistici aventi un rilevante significato ambientale, i corsi e le zone d'acqua, nonché le relative sponde ed arginature, devono essere debitamente curati e conservati.

3') Le alberature di valore monumentale - paesaggistico nell'area urbana e nel territorio agricolo sono soggette a vincolo di conservazione; le relative aree di pertinenza sono inedificabili, ferma restando la possibilità di computare la superficie fondiaria ai fini dell'applicazione dei parametri edilizi - urbanistici, nei casi e secondo le modalità previste dalle presenti Norme; in tali aree di pertinenza è vietata qualsiasi attività che possa compromettere la qualità ambientale e che possa comunque danneggiare le alberature stesse.

4') Qualora l'abbattimento o la modifica di tali alberature si rendesse necessaria per il deperimento delle stesse o per qualsiasi altra causa di forza maggiore, tali operazioni devono sottostare alle prescrizioni contenute nel Regolamento Edilizio.

5') Sono escluse da tutte le zone agricole le attività di discarica, deposito ed immagazzinaggio di materiali di rifiuto, di rottami e di altri materiali che non hanno attinenza con le operazioni e produzioni agricole.

#### *Art. 20.2 - Zona "B1" residenziale edificata*

.... m) spazi di verde condominiale (richiesti solo per le tipologie condominiali con più di 8 alloggi) : minimo 10% della S.f.;

#### *Art. 20.3 - Zona "B2" residenziale di completamento*

.... o) Spazi di verde condominiale (richiesti solo per le tipologie condominiali con più di 8 alloggi): minimo 10% della Sf;

#### *Art. 20.5 - Zona "B4" residenziale edificata e di completamento-peep*

a) Verde pubblico : minimo 20 mq/100 mc..

#### *Art. 22.5 - Zona "G2" per verde pubblico urbano e di quartiere*

.... 2') In tale zona sono consentiti unicamente interventi sul suolo atti a mantenere, potenziare e qualificare i parchi pubblici esistenti e a realizzarne di nuovi nel rispetto delle indicazioni zonali del P.R.G.

A tal fine è richiesta nelle aree in argomento la piantumazione del verde, la sistemazione e l'inerbimento delle aree libere o la loro attrezzatura con viali, panchine, giochi amovibili, pubblica illuminazione ed arredo urbano, la creazione delle necessarie aree da riservare a parcheggio pubblico, conformemente ai progetti esecutivi approvati in sede di convenzionamento degli interventi con i privati, ovvero predisposti con progetto specifico dal comune.

#### *Art. 24.1 - Zona "SB5" residenziale vincolata a verde privato*

.... - almeno il 30% della superficie del lotto venga sistemata a verde alberato;

#### *Art. 24.2 - Zona SB6 residenziale di pertinenza di fabbricati rurali non più connessi all'attività produttiva agricola*

.... almeno il 30% della superficie del lotto venga sistemata a verde alberato con piante di specie autoctona;