

Provincia di Reggio Emilia  
**Comune di Toano**  
corso Trieste, 65  
42010 TOANO

[www.comune.toano.re.it](http://www.comune.toano.re.it)

Toano

## Scomputo degli Oneri di Urbanizzazione Secondaria

*Adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 19 maggio 1998*

Percentuale di scomputo per interventi in bioedilizia:	50%
Percentuale di scomputo per impianti a risparmio energetico:	20%
Pratiche edilizie rilasciate che hanno usufruito dello scomputo degli oneri:	0
Ulteriori tipologie di incentivo:	NO

## Articoli delle NTA - RE - RUE relativi alla sostenibilità territoriale

### PERMEABILITA' DEI SUOLI

---

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Variante Generale al Piano Regolatore Generale integrata con Varianti specifiche 1/2001 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26.09.2002 e con Delibera di Giunta Provinciale n. 304 del 19.11.2002

#### *Zona Urbanistica B2 Zona residenziale Urbanistica da edificare*

.... prescrizioni e vincoli di zona

Gli spazi scoperti dei lotti devono essere lasciati permeabili in misura non inferiore al 30% della Sf e parte dovrà essere sistemata a verde privato o condominiale in misura non inferiore a 0,3 mq/mq di Su.

#### *Zona Urbanistica B4 Zona a verde privato*

.... prescrizioni e vincoli di zona

In queste aree sono previsti la conservazione ed il miglioramento del verde privato esistente e la sistemazione delle aree cortilive.

### USO DEL VERDE

---

Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 08.07.1973

#### *Art. 61 Zone verdi e parchi*

Le zone verdi e i parchi privati, come pure i complessi alberati di valore ornamentale, devono essere conservati e curati. I proprietari hanno l'obbligo della pulizia del terreno, della potatura delle piante e della sostituzione delle medesime in caso di deperimento.

L'abbattimento di alberi di alto fusto in parchi e giardini privati deve essere preventivamente autorizzato. Nelle zone edificabili le alberature esistenti devono essere salvaguardate. L'utilizzazione edificatoria delle aree deve avvenire in modo da assicurare una efficace tutela delle piante esistenti.

In ogni caso, l'abbattimento delle alberature esistenti è subordinato all'autorizzazione del Sindaco.

Il rilascio dell'autorizzazione è subordinato all'impegno del richiedente a provvedere alla loro sostituzione con altre di uguale essenza e di altezza non inferiore a tre metri.

Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Variante Generale al Piano Regolatore Generale integrata con Varianti specifiche 1/2001 approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26.09.2002 e con Delibera di Giunta Provinciale n. 304 del 19.11.2002

#### *Uso P1 Artigianato produttivo*

Prescrizioni

.... - Negli interventi di nuova edificazione deve essere realizzata una superficie di verde privato alberato pari ad almeno il 10% della Sf.

#### *Uso P2 Artigianato di servizio non congruente con la residenza*

Prescrizioni

.... - Negli interventi di nuova edificazione deve essere realizzata una superficie di verde privato alberato pari ad almeno il 10% della Sf.

#### *Uso P3 Industria manifatturiera, industria delle costruzioni e installazione impianti*

Prescrizioni

.... - Negli interventi di nuova edificazione deve essere realizzata una superficie di verde privato alberato pari ad almeno il 10% della Sf.

*Uso P4 Industria di macellazione elaborazione carni*

Prescrizioni

.... - Negli interventi di nuova edificazione deve essere realizzata una superficie di verde privato alberato pari ad almeno il 10% della Sf.

*Uso R2 Residenza collettiva*

Standards

.... - verde pubblico negli interventi trasformativi e nei mutamenti d'uso: 0,6 mq/mq di Superficie utile detratta la quota eventualmente già reperita come S2, se richiesta dalle norme di zona

*Uso T2 Ostelli e altre forme di ricettività per il turismo itinerante*

Standards

.... - verde pubblico negli interventi trasformativi e nei mutamenti d'uso: 0,6 mq/mq di Superficie utile detratta la quota eventualmente già reperita come S2, se richiesta dalle norme di zona

## **DOTAZIONI ECOLOGICHE E MITIGAZIONE IMPATTI**

---

**Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 08.07.1973**

*Art. 37 Salubrità del terreno*

E' vietato costruire nuovi edifici su terreno inquinato o insalubre, se non previa bonificazione e risanamento del medesimo. Qualora il terreno sul quale si intende costruire sia permeato di umidità ovvero sia comunque esposto al pericolo di infiltrazioni di acque sotterranee o superficiali, è fatto obbligo di adottare misure atte sia ad impedire che l'umidità salga dalle fondazioni ai muri sovrastanti sia a garantire il drenaggi delle acque.

*Art. 39 Isolamento dalla umidità*

Ogni edificio deve essere isolato dall'umidità del suolo.

I locali interrati, seminterrati o posti al piano terreno, devono avere il piano di calpestio isolato dal terreno mediante solaio o mediante vespaio aerato dello spessore di almeno 50 cm. In particolare, i muri perimetrali dei piani interrati o seminterrati devono essere protetti dall'unità e dalle infiltrazioni mediante intercapedini collegate direttamente alla rete di drenaggio oppure mediante impermeabilizzazione della superficie muraria.

Tutti i muri dei locali interrati, seminterrati o posti al pian terreno, devono essere isolati dalle infiltrazioni di umidità diffusa per capillarità mediante l'adozione di stratificazioni impermeabili continue interposte tra le fondazioni e i muri in elevazione.

Qualora nei piani interrati, seminterrati o fuori terra, siano previsti locali di Categoria A, i pavimenti di tali locali devono essere isolati dal sottostante vespaio, mediante strato impermeabile.

## **CLIMA ACUSTICO**

---

**Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 08.07.1973**

*Art. 41 Isolamento acustico*

Nelle nuove costruzioni, nelle sopraelevazioni, negli ampliamenti e nelle ricostruzioni degli edifici, deve essere garantita una adeguata protezione contro i rumori.

A tal fine, sia le pareti esterne dei fabbricati, sia le parte di separazione fra le unità di abitazione, sia i solai devono essere costruiti in modo da assicurare nel campo delle frequenze da 100 a 3000 HZ, una attenuazione acustica minima si 50 dB.

Gli impianti tecnici generanti e trasmettenti rumori - come gli ascensori, gli impianti idrici, di riscaldamento, di ventilazione e di condizionamento, le autoclavi e gli scarichi verticali - devono essere isolati dalle strutture portanti e dalle murature dei fabbricati al fine di assicurare l'attenuazione dei rumori.

Al fine di garantire buone condizioni ambientali di lavoro in rapporto al tipo di attività svolta, nella relazione illustrativa e negli elaborati di progetto di edifici destinati ad attività industriali o commerciali, devono essere specificate le caratteristiche delle misure adottate per impedire o attenuare la trasmissione dei rumori.

## **ENERGIA E RISPARMIO ENERGETICO**

---

**Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 08.07.1973**

### *Art. 40 Isolamento termico*

Le murature esterne devono avere un coefficiente di trasmissione termica (K) non superiore a  $K = 1,4$ .

Le coperture, qualora i locali sottostanti siano dettanti ad abitazione, devono avere un coefficiente di trasmissione termica (K) non superiore a  $K = 1$ .

Le parte di separazione fra due unità di abitazione devono avere un coefficiente di trasmissione termica (K) non superiore a  $K = 1,6$ .